

# 新

HTTP://WWW.TFWY.COM.CN

# 视野

NEW EYE SHOT

[ 2023年6月/总第148期 ]

2023

6月

TEDA 开发区第二小学

立德树人为宗旨  
争做“四有”好教师  
有理想信念 有道德情操  
有扎实学识 有仁爱之心

泰达校园安全岛  
TEDA CAMPUS SAFETY ISLAND



主办 | 天津天孚物业管理有限公司



# 天孚物业党总支组织 开展教育活动

天孚物业党总支组织全体党员开展教育活动，透过主题鲜明，广泛参与的活动形式，提升了党组织号召力，凝聚力和战斗力，使党员干部以更加饱满的热情投入到公司发展的各项工作中。

6月29日，天孚物业党总支全体党员赴平津战役纪念馆参观学习。首先由公司董事长王立华同志领誓，全体党员重温了入党誓词。而后在讲解员的讲解下，党员们怀着无比崇敬的心情，进一步认识到“平津”这一具有决定性意义的战役的重要性与关键性，了解解放天津的历史。







7月初，天孚物业党总支为大家带来了一堂生动党课教育。课后，又组织全体党员同志开展了以“如何依托党建工作干事创业，引领发展”为主题的座谈研讨活动。会上，党员同志们谈到：治理国家和管理企业实际宗旨是有相同的，归根结底都是在为人民谋幸福，党员干部要时刻冲锋在前，享受在后，充分起到模范带头作用，要时刻自省敢于亮明身份，敢于担当、敢于负责。在日常工作中要敢于挑战，勇往直前。党员干部不仅要认真完成本职工作，更按照公司战略部署，勇于在关键时刻站出来，冲上去，充分彰显企业担当，社会担当，时刻冲锋在前，勇于攻克难关是党员干部毕生的信念与坚持。



天孚物业党总支组织全体党员观看了爱国主义影片《力量密码》。一部红色电影的力量再次唤醒我们内心深处的信仰，让参加观影的每一位共产党员心潮澎湃，相信信仰的力量，恪守历史的担当。





# 硫化氢安全培训

投服项目进行硫化氢的安全培训，由工程经理进行讲解，各部门都非常重视，讲解效果详细，普及专业知识，使大家受益匪浅。以下是我对这次学习的几点体会：

一：进一步了解硫化氢的危害：硫化氢是无色、有臭鸡蛋气味的毒性气体。化学性质不稳定，点火时能在空气中燃烧，具有还原性。能使银、铜制品表面发黑。

二：掌握了应急处理

1.迅速将病人移离中毒现场至空气新鲜处，保持呼吸道畅通、保暖。

2.心脏复苏：病人昏迷及呼吸心跳停止，立即进行心肺复苏术，如人工呼吸、注射呼吸兴奋剂、胸外按压、静脉注入肾上腺素、阿托品、利多卡因等。

3.吸氧：如有条件尽快施行高压氧治疗。

4.预防肺水肿发生，早期投用糖皮质激素，适当利尿脱水，注意防治感染等。

三：了解预防措施

1.工程控制：严格密闭，加强局部充分排风和全面通风。

2.泄露应急处理：迅速撤离污染区的人员至上风侧。处理人员带好空气呼吸器，穿防毒衣；切断火源，切断泄露源；合理通风，加速扩散；喷雾状水稀释、溶解。

3.个体防护：配备防毒面具，防化学眼镜、防化学品手套，岗位有空气呼吸器。

4.定期检测：硫化氢作业环境空气中硫化氢浓度要定期检测，卫生标准为10mg/m<sup>3</sup>。

5.职业性体检：硫化氢作业工人应进行就业前体检和定期体检（每2年一次）。

## 泰达一中考点物业保障工作

中考前，秩序人员摆放隔离墩，保洁人员对隔离墩进行清洁、擦拭，准备防疫用品，以备使用。考场教室空调出风口进行调试；考前安装遮挡板，避免风向直吹学生，造成不适感；粉刷校园警示线；考前对30间教室进行消杀、清洁，确保教室干净、卫生。为各教室悬挂时钟，方便学生了解时间。按中考要求，为班级粘贴白纸，对有字内容进行遮挡；粘贴中考展板，为学生们加油、鼓劲儿，愿毕业班学生考出好成绩；



中考过程中，安保人员负责校外的安保工作，做到各入口专人值岗，确保入场安全。工程人员为校园外围悬挂条幅，搬运桌椅，以便使用；





考试结束后，保洁人员对会场进行全面消杀、清扫，工程人员对现场桌椅的搬运，时钟的拆、装，拆条幅等工作，确保第二天学生上课教室恢复工作。整个考试过程中做好物业保障工作，此次考试顺利结束。

## 物业工程日常工作纪实—— 给排水系统预防性点检

为了更好的服务业主，做好本职工作，每年大厦工程部门由部门管理者制定相应的全年工作计划，名为预防性工作计划，本意上就是我们的工作重点就是把大厦设施设备的维护保养放在第一位，不能坐以待毙、要主动预防设施设备故障的发生，同时延长设施设备的使用寿命，更好的降低使用成本。

炎热的夏天已经到到来了，今后多雨天气将越来越多，为了防患于未然，更好的保证大厦排水系统的正常运行，本月就组织员工对大厦四周的排水系统和排水设施进行了重点全面的巡检维修工作，主要包括：对大厦四周的污水井、雨水井、化粪池等进行巡检和清掏作业、对地库出入口的排水沟进行了清掏作业，对大厦各区域屋顶的雨水口进行了整体的清扫清理作业。保证了多雨季节设备设施的正常有效使用，保障了业主的正常办公和车辆等的正常出行。

在我们的日常工作中，各个系统的点检工作每月还有更细致的划分，员工们严格按照计划对设施设备进行巡检和作业，保证项目的顺利运行。



## 让安全生产成为一种习惯

安全，是一个永恒的主题，它凝聚着千家万户的幸福与欢乐。安全是一个企业健康和谐发展的重要因素。安全生产，关系到人民群众的生命和财产安全，关系到社会经济的正常运行和健康发展。因此，企业在安全生产上，不仅需要完善的管理制度和良好的设备，更需要企业员工养成良好的安全生产习惯。

在工矿企业中，经常看到这样的标语——“高高兴兴上班来，平平安安回家去”。这短短的一句话，凝聚着亲人的殷切期盼。对于一个企业来说，安全是最大的效益。因此，我们时刻要牢记：安全第一，安全责任重大；只有人员安全，才能有企业的安全。曾经听过这样一句话：对于世界，你只是一名普通的工人；对于家庭，你却是我的全部。这句话曾深深铭记在我心中，愿这句话也能铭记在每位职工的心中，思想上由被动的“要我安全”变主动的“我要安全”。

“安全生产，人人有责”。让安全生产成为员工的一种习惯，是做好安全生产的重要环节。在安全生产上要做到不伤害自己、不伤害别人、不被别人伤害，就必须形成一种责任、一种习惯。安全生产是一项全局性的工作，需要企业全体人员的共同努力。因此，安全生产是每位员工的责任，安全意识必须植根到每位员工的思想行动中。只有每位员工在平时的工作中，思想上树立安全意识、绷紧安全的弦，行为上严格遵守安全规章制度和操作规程，养成良好的安全生产习惯，事故才会远离我们，安全才会常在。

安全生产工作是一项长期性、艰巨的工作。要把安全理念转化为一种行为习惯，需要逐步确立起高度的安全责任感。安全生产习惯的形成要靠安全教育的日积月累，还要靠规章制度的约束和意识的养成。因此，在安全生产工作上，除了通过安全教育、组织安全

培训外，还需要通过经常性的安全检查、督查和考核，让各项安全规章制度和安全操作规程深深印入职工脑中，并真正把它变为员工安全生产的行动指南。

安全生产体现的是一种责任。为了自己和他人的安全，为了家人的幸福安康，为了企业的发展，为了社会的稳定和谐，让我们从自身做起，遵章守纪，让安全生产成为一种习惯!我们牢固树立“安全第一”的理念，让安全的警钟在我们耳畔常鸣，提高安全意识，养成安全行为，将良好的习惯贯穿于日常的安全生产中。



## 一份坚守 一份责任

### 一份坚守 一份责任

作为住宅类物业管理项目，保洁工作是物业服务中关键的一环。为了给业主营造一个舒适温馨、干净整洁的生活环境，我们的保洁员不惧高温酷暑，不服烈日炎炎。

每天，当人们还在睡梦中的时候，小区的楼宇间已经出现一个个忙碌的身影，他们在仔细地清扫路面、捡拾垃圾、擦拭楼道。当我们坐在有空调的办公室时，他们依然在分拣、在清运。

为保证每日产生的生活垃圾能够及时运出，项目垃圾清运频次为每日2次。在日常巡视过程中如发现有满冒情况我们也会及时联系加车进行清运。遇到法定节假日垃圾量较大的情况下，项目会安排外包单位临时运送到小区内的暂存点并尽快完成消纳。

2023年六营门垃圾楼正式启用，垃圾楼可容纳的垃圾量约为10吨左右。项目积极配合属地政府进行垃圾分类工作，保证每日的垃圾都可以通过六营门垃圾楼消纳。日常厨余垃圾分拣量约为70桶/每天。我们在不断优化管理体系和操作流程，更是针对日常发现的问题分析整改，以此提升保洁队伍的工作能力。

## 学习调研垃圾分类 上海示范区

5月中旬，我司成功中标保税区生活垃圾分类项目，生活垃圾分类这一科目是公司涉猎的全新领域，这一领域是目前天津市亟待进行和发展的领域，具有广大的市场占额，在公司大力支持下，市场部联系天津市房地产协会6月份带领六分公司到上海市垃圾分类示范区进行学习调研。

本次上海学习共计两天，主要调研上海市精品示范区（静安区、虹口区）的三个小区、一个营运中心和一个垃圾分类群众接待点。三个小区分别为石门二路街道静安新福康里、临江大厦（东大名路 1062 弄）、长江大楼（东大名路 1096 号）示范居，现场查看垃圾分类箱房的建设情况、居住小区源头分类情况、及垃圾分类共工作的进展情况。在营运中心和群众接待点主要调研垃圾分类“一网统管”生活垃圾源头处理，现场观看垃圾分类“一网统管”平台，其指挥系统主要通过数据收集、实时处理和智能分析等手段探索垃圾分类长效、常态化管理。

通过学习，我们看到上海已经处于居民自觉垃圾分类、箱房无人值守、物业正常维护清运阶段，让我们认识到垃圾分类工作是一个宣传在前、科学指导、多方联动管理、便民利民、循序渐进的过程，充分认清了天津市垃圾分类的工作大部分区域正处于起步阶段，市场前景广阔；同时学习了上海实施垃圾分类过程中各个阶段优秀的工作经验，为我们今后的项目工作开展提供了很大指导和帮助，极大地增加了我们对于垃圾分类工作的信心和信念。





## 接待工作心得

时光飞逝,不知不觉已经过了半年,在这过去的半年里,我在公司领导 and 同事的关心下,顺利完成了本职工作,现对上半年工作做一个总结.

### 一 前台接台方面

前台接待是接待部门的服务窗口,保持信息渠道畅通,监督区域管理,调度和协调备岗人员工作,是前台的主要工作。

在工作中,我严格按照公司要求,工装干净整洁上岗,接待来访人员以礼相迎,态度和蔼的接听和转接电话,仔细认真的处理日常事务,耐心听取业主反映问题,需要解决的困难,细心解答并详细记录。

### 二 档案管路方面

档案是物业管理中直接形成的文件材料,严格按照档案管理规定进行分类整理,每个月的接待部当日会议报告单,矿泉水使用记录表,会议服务记录表,开锁门记录表等表格,做到目录清晰,检索方便,进行盒装化,按期,细致的整理完成。实现规范化的管理,定期检查档案情况,改动或缺少及时完善。

### 三 经验与收获

半年来,通过不断学习和不断积累,思想认知上还是工作能力上都有了较大的进步,能够比较从容地处理日常工作中出现的各类问题,能够以正确的态度对待各项工作任务,热爱本职工作,认真努力贯彻到实际工作中。积极提高自身各项业务素质,具备较强的专业心,责任心,努力提高工作效率和工作质量。

### 四 总结

最后我们在公司领导的指导与大力指导下,按照公司的理念:“尊重每一个人,珍惜每一分钟。”的服务宗旨作为每个员工的信条,经过各部门全体员工的共同努力,开展了一系列的优秀服务工作,在此对上半年的工作做以简要总结,为2023年下半年的工作打好基础。

## 宝信一起“粽”情端午

“一年一端午，一岁一安康。”农历五月初五端午节，是我国的传统节日。为了营造浓厚的节日气氛，让业主更好地感受端午节丰富的氛围，6月20日宝信餐厅围绕端午节开展了一系列活动。

在这场活动中，设置了投壶、千挑万选、口不对心等环节，其中的投壶环节更是引发了业主们的热情。在投壶环节中，参与者们通过技巧和运气的结合，将箭准确的投入壶中，不仅考验了参与者的技巧和判断力，也增加了互动和竞争性，使得整个活动更加生动有趣。

游戏过程中，每位业主都能够充分展示自己的才华和技能，竞争中取得胜利无疑是一种鼓舞人心的体验，获胜的业主将会获得餐厅准备的小奖品，让业主们感到非常开心和满足。

此外，此次活动不仅设置了各种小游戏，还设置了包粽子环节，参与者们可以亲手制作自己喜欢口味的粽子，大家互相交流经验和技巧，分享笑声和欢乐。在活动结束后大家还可以领取五彩丝线和艾草香囊，作为纪念品带走。

通过这次活动，业主们不仅能够感受到了餐厅的贴心关怀，同时也增进了彼此之间的交流和友谊。大家一边欢快的参与游戏，一边聊天、交流，享受了难得的团聚时光，而餐厅的用心安排和精心组织，也得到了业主们的高度赞扬和认可。

业主们纷纷表示，这样的活动不仅让他们度过了一个愉快的端午节，也感受到了传统节日的氛围，同时还留下了美好的回忆。同时，他们也期待着未来餐厅举办更多类似的活动，共同创造一个更加温馨和谐的工作环境。



## 浓情端午

“来时三月春犹在，到日端阳节又临。”端午节作为我国传统节日之一，是集拜神祭祖、祈福辟邪、欢庆娱乐和饮食为一体的民俗大节。为了让租户深刻了解我国传统文化，切身感受主客之间关怀性，总公司大楼物业服务中心特开展“浓情端午，租户联谊”活动。

活动当日上午8时，我项目将准备好的粽子取出，发放给各单位入楼人员并向租户们介绍端午食品的分类包括粽子、艾蒿以及南、北方粽子文化的差异等。每一位租户都认真听着，不时还提出问题，其中一位与租户同行的孩童问道：“为什么端午要吃粽子？它与龙舟有什么联系？”我项目工作人员随即为租户讲解端午食粽的典故：传闻在战国时期，我国爱国诗人屈原曾主张它国联合抗横秦国暴政，却反被罢免官职发配边疆，最终在农历五月初五投江自杀，随后人们为纪念屈原的爱国情怀每年此时将大量美味佳肴投入江内。一日一人梦见屈原问道：“我们给您投入的美食您收到没有？”屈原回道：“都让鱼虾食去了，不如用竹叶包裹做成菱角以防鱼虾误食。”转年人们便将用竹叶包裹的粽子投入江内，多日后人们又梦到屈原“谢谢你们给我送的粽子，但多数还是被鱼虾吃掉了，因为鱼虾属龙王管辖，不如将船只造成龙的样子这样他们就以为是给龙王的贡品不敢食用了。”此后人们每逢端午来临都会划着龙舟为屈原投粽，这便是端午节划龙舟吃粽子的来历。

活动结束后，全体租户给予我项目高度好评，部分因为工作原因导致无法回家过节人员也感受到了节日的温暖，正所谓“粽香情意浓”这一颗颗饱含深情的粽子，它凝聚着我们的民族精神情感，也是展示、传播民族文化的重要载体，更是我们抒发爱国情感弘扬民族精神的重要节日。



---

编辑部/ The Editorial

Editorial board

编辑单位：天津天孚物业管理有限公司

Market cooperation

市场合作：022-66288388

欢迎您的垂询



天津天孚物业管理有限公司

地址：天津经济技术开发区第四大街

80号天大科技园软件南楼四层

电话：022-25320732