新视野
NEW EYE SHOT

HTTP://WWW.TFWY.COM.CN

[2026年8月/总第186期]

2026
8月



主办 | 天津天孚物业管理有限公司

全力护航开学季 筑牢校园安全屏障 天孚保安以专业安保守护师生平安返校

金秋送爽，逐梦启航。全市中小学、幼儿园正式迎来秋季开学返校日。为保障泰达街片区、南开片区多所校园全体师生平安有序返校，筑牢校园安全第一道防线，天津天孚保安服务有限公司提前部署、周密筹划，利用暑期空档全面开展校园安保提质升级工作，以标准化、专业化、精细化的安保服务，全力护航新学期开学季平安有序开启。

本次开学安保保障范围覆盖两大核心片区、十余所重点校园。其中泰达街校园项目涵盖泰达国际学校、泰达一小、泰达一小二部、泰达二中、泰达二小、岳阳道小学、泰达二幼新园、四幼、保育院等10所中小学及幼儿园；天津市南开片区重点保障南开中心小学三马路校区、聚英里校区、二马路校区、双峰道校区四大校区，覆盖学段广、师生基数大、安保任务重。

为高效圆满完成开学安保任务，公司坚持“早谋划、早排查、早落实”原则，摒弃开学临时筹备模式，利用暑期窗口期全面复盘上一学期校园安保工作，总结服务经验、梳理短板不足，针对性制定秋季开学安保专项工作方案。结合各校区地理位置、人流特点、办学规模，精准研判开学期间安全风险隐患，细化值守部署、人流疏导、应急处置、隐患排查等各项工作流程，实现一校一策、精准施策。

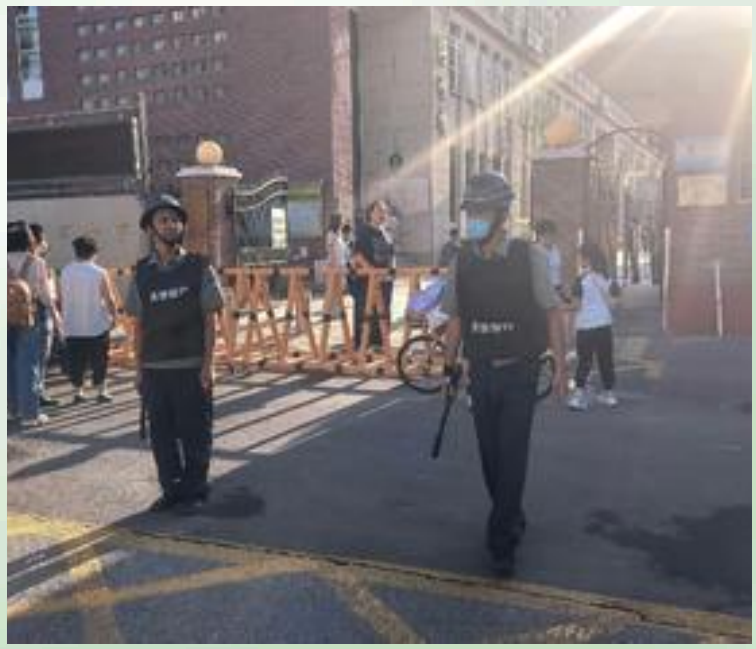
暑期期间，公司完成所有驻校安保人员的优化调整与专项集训，择优配备责任心强、业务过硬、经验丰富的安保人员驻守各校区重要岗位。

同时组织全员开展校园安防技能、突发事件应急处置、访客登记规范、防暴反恐等专项培训，全面提升安保队伍履职能力与应急实战水平，筑牢队伍能力根基。

与此同时，公司开展全覆盖、拉网式校园安全隐患排查工作，重点对校园出入口安防设备、监控系统、消防设施、隔离防护设施等进行全面检查，对排查出的隐患问题建立台账并及时报修，从源头杜绝校园安全隐患，全方位夯实校园安全防控基础。

开学首日，全体安保人员提前到岗到位，严格落实24小时值守、出入登记、安全巡查制度。在校园门口重点区域定岗值守，有序疏导返校人流车流，引导学生、家长安全通行，高效维护校园出入口秩序，有效缓解开学高峰拥堵问题。同时严格落实安全查验制度，筑牢校园安全准入关口，时刻保持应急备战状态，全力应对各类突发情况。





新学期，新担当。此次开学季安保工作，天孚保安以细致、严谨、专业的服务，圆满完成多校区开学安保保障任务。未来，公司将持续深耕校园安保领域，常态化优化安保服务标准、强化队伍建设、夯实安防防线，用坚守与责任守护万千师生平安，为校园平安建设保驾护航。





保安公司/ 杜星 郭炜

翠亨村小区扎实做好防汛工作 筑牢小区安全防线

为切实做好汛期安全防范工作，有效应对强降雨带来的各类风险隐患，保障小区业主生命财产安全，翠亨村小区物业提前谋划、周密部署，全面抓实抓细各项防汛工作，筑牢小区安全防护网。

物业成立防汛工作小组，明确岗位职责，完善防汛应急预案，配齐配足防汛沙袋、抽水泵、防水挡板、铁锹、警示标识等应急物资，对物资存放、完好情况逐一检查，确保应急设备随时可以投入使用。组织人员开展汛期专项隐患排查，重点对地下车库出入口、排水管网、雨水井、楼顶排水口、地下室配电房等关键部位进行清理疏通，清除落叶、杂物，防止排水管道堵塞；检查地下车库挡水设施、排水泵运行状态，对发现的问题当场整改闭环。

强化汛期值班值守制度，严格落实24小时值班和险情上报机制，密切关注气象预警信息。遇暴雨天气，加大园区巡逻频次，重点巡查低洼区域、车库出入口，及时设置警示提醒，做好积水排涝准备。同时通过业主群、公告栏推送汛期安全提示，提醒业主关好门窗，注意出行安全，远离积水点位。

翠亨村物业将持续绷紧防汛安全弦，常态化开展隐患排查，做好应急处置准备，以务实举措守牢小区防汛安全底线，全力守护广大业主居住安全。

事业六部/ 刘胜坤

全力护航电梯改造施工 稳步推进设备更新验收工作

投服大厦投入使用至今已有二十余年，受长期高频使用、设备自然老化等因素影响，经管委会审批，对1#2#5#6#四部电梯进行改造更换，有效消除老旧电梯设备运行隐患，进一步提升办公出行安全与通行品质，更新改造专项施工工作稳步有序推进。物业服务中心全程统筹、多部门联动配合，从严从细做好施工全流程保障工作，全力确保改造工程高标准、高质量落地。

施工前期，物业牵头组织施工单位、电梯维保单位召开专项工作协调会。科学敲定施工方案、作业时间、现场围挡布置及安全防护措施。物业客户服务中心向楼内各单位分发施工通知，有效告知所在位置的活动路线，并在重要出入口放置指引是水牌加以提示。通过多方提前沟通对接，最大限度降低改造作业对日常办公秩序的影响，为施工顺利开工筑牢前期基础。

施工开展期间，物业各部门各司其职、紧密协作，全方位跟进施工全过程。每日施工前，物业各部门巡查施工现场情况做进场和撤场检查并记录存档，严格监督施工工艺、施工流程及施工进度，及时协调解决施工过程中的各类问题，严把质量关与安全关；秩序部持续做好现场安全管控，维护楼内通行秩序，规范施工区域隔离警示，严防各类安全事故发生；客户服务中心同步做好咨询解释、信息传达工作，保障各项施工事宜高效衔接。全员全程跟进、全程监督，稳步推动改造工程有序提质、提速。

目前，电梯更新改造施工已基本完成，各项施工工序即将正式进入竣工验收阶段。下一步，物业各部门将持续保持严谨的工作态度，细致排查设备细节、梳理施工遗留问题，全力配合相关单位完成验收工作。此次施工改造，全面提升了办公人员安全、便捷、优质的通行环境。

事业五部/邓蕊

酷暑送清凉 致敬火焰蓝
天孚物业开展八一建军节暖心慰问活动

为弘扬拥政爱民、拥军优属的优良作风，在第99个八一建军节到来之际，天孚物业公司旗下多个服务项目先后开展“情系消防，致敬最美逆行者”主题慰问活动，向长期守护城市安宁的消防救援人员致以诚挚的节日问候与崇高敬意。

8月3日，天孚物业公司事业一部生态城分公司生态城服务中心项目团队前往生态城消防大队，为坚守在一线的消防队员送上防暑降温物资与节日祝福。慰问现场，项目代表详细询问了消防队员们在高温天气下的工作与生活情况，反复叮嘱大家在执行任务和日常训练时注意防暑降温，这份来自企业的贴心关怀，让现场的消防队员们真切感受到了社会各界的温暖与支持。

与此同时，为感谢消防救援人员长期以来对小区消防安全工作的指导与护航，天孚物业尚德园物业服务中心也同步开展了八一建军节暖心慰问活动。物业工作人员向辖区消防救援大队全体人员送上慰问物资，对消防员们日复一日的坚守与奉献表达了由衷感谢。物业团队在交流中近距离感受了消防队伍纪律严明、作风优良、使命在肩的铁军精神，对“火焰蓝”始终冲锋在前的担当有了更深刻的体会。

辖区消防部门负责人对天孚物业的两次慰问均表示了衷心感谢，并强调当前正值高温天气，消防部门将进一步强化日常训练、提升应急响应速度，确保在关键时刻能够迅速出动，高效处置各类灾害事故，为人民群众的生命财产安全保驾护航。

一直以来，辖区消防救援大队高度重视各物业项目的消防安全管理工作，常态化深入园区开展消防检查、隐患排查指导，耐心协助物业完善消防设施、规范安全台账管理、优化应急处置流程，为各个小区筑牢安全“防火墙”，为广大业主安居乐业保驾护航。

此次系列高温慰问活动，不仅加深了天孚物业与消防部门之间的友好联动关系，也进一步营造了全社会关心、支持消防工作的良好氛围。物业方以实际行动诠释了企业公民的责任与担当，用暖心行动拉近了警民情谊，深化了消防安全共建联动机制。

下一步，天孚物业各项目将继续严格落实消防安全主体责任，常态化开展消防巡查、隐患整改、设施维保和应急演练工作，全力夯实园区消防安全基础，积极配合消防部门各项工作，携手共建平安、和谐、幸福社区。

一袭藏蓝，逆行无畏；一身担当，守护平安。在这个特殊的建军节，天孚物业全体工作人员向所有逆行而上的消防英雄致以最诚挚的敬意与祝福：你们辛苦了，节日快乐！





事业一/六部/王莉/何丽丽

匠心修枝护绿意 精细养护美园区
---- 贵州项目开展园区高大乔木专项修剪养护工作

为进一步优化园区绿化景观，消除高大乔木带来的安全隐患，营造整洁、安全、优美的办公与生活环境，近日，贵州项目物业服务中心组织绿化养护团队，对园区内道路两侧及场馆周边的高大乔木开展了一次全面、细致的专项修剪养护作业。园区内部分乔木树龄较长、植株高大，枝条生长旺盛，部分枝干延伸至建筑屋面及道路上方，既影响了建筑采光与通风，也在大风、暴雨等极端天气下存在断枝坠落的安全隐患。针对这一情况，项目物业服务中心提前踏勘现场，逐一排查需修剪的树木点位，根据树种特性、生长态势及周边环境，科学制定修剪方案，明确修剪范围、作业标准及安全防护措施，确保修剪工作有序推进。

作业现场，一辆黄色高空作业车稳稳停靠在行道树旁，吊臂缓缓升起，将绿化工人送至十余米高的树冠层。工人身系安全绳，手持油锯、修枝剪等专业工具，对过密枝、交叉枝、病虫枝及下垂枝进行精准修剪。吊臂上 "臂下严禁站人" 的安全警示标识格外醒目，地面配备专人负责安全警戒，及时疏导过往人员与车辆，形成 "高空作业、地面监护" 的闭环安全管理模式。修剪过程中，工作人员严格遵循 "去弱留强、疏密有致" 的原则，既保证树木树形美观、通风透光，又最大限度保留树木的生长活力。经过连续作业，原本杂乱交错的树冠变得层次分明、轮廓清晰，道路两侧的绿化景观焕然一新。

修剪产生的大量枝条及时清运是本次作业的重点环节。为避免枝条堆放影响园区道路通行和环境整洁，养护团队坚持 "随剪随清、日产日清"。白天，工人将修剪下来的枝条归集整理，用手推车转运至临时堆放点；入夜后，团队继续加班作业，借助路灯照明，多人协作将粗壮枝干逐一搬运装车，确保修剪垃圾不过夜、道路通行不受阻。从晨光初照到华灯初上，绿化养护人员始终坚守一线，用汗水和付出守护着园区的每一片绿意。

此次高大乔木专项修剪，不仅有效消除了枯枝断落的安全隐患，改善了园区通风采光条件，更提升了整体绿化景观效果，为园区营造了更加安全、舒适、优美的环境。下一步，贵州项目物业服务中心将继续秉持 "精细管理、匠心服务" 的理念，建立健全绿化养护长效机制，根据季节变化和树木生长规律，常态化开展修剪、浇水、施肥、病虫害防治等养护工作，以精细化的物业服务品质，持续提升园区环境面貌，为甲方单位保驾护航。





事业七部/何依婷

高温下的坚守——致敬最美物业人

近日气温持续攀升，最高温度达37℃，整座城市仿佛被放进了巨大的蒸笼。当多数人躲在空调房里避暑时，天孚物业的保安、绿化与工程师傅们却头顶烈日、脚踏热浪，默默坚守在服务一线。

安保人员24小时在岗值守，门岗核查、园区巡逻、车辆疏导。烈日下站岗巡逻，制服湿了又干、干了又湿。

绿化师傅错峰作业，清晨便开始浇灌、修剪、除草除虫，用汗水浇灌每一片绿意，为业主送去夏日的清凉与生机。

工程师傅穿梭在楼栋、天台与闷热的设备间，仔细排查配电、供水、电梯等设施隐患，用专业技术守护业主夏日的正常生活。

骄阳似火，热浪灼人。物业人无惧“烤”验，用汗水诠释责任与担当，用坚守为业主营造安全、舒适、清凉的家园。致敬每一位高温下默默付出的物业守护者！







事业四部/温启明

风雨砺责 匠心护航

八月津城，夏雨绵长。多变的汛期天气，对政务楼宇日常运维工作提出了更高要求。庄重肃穆的机关办公楼，承载着政务高效履职的重任。风雨当下，物业各岗位各司其职、并肩坚守，以细致服务与责任担当，全力保障楼宇安全稳定、环境整洁、办公有序。

风雨未至，防范先行。工程部坚持提前部署、防患未然，扎实开展汛期全域隐患排查。全面疏通楼顶天沟、雨水管网，清理管道淤积杂物，重点巡检地下车库、设备机房、排水泵站等关键区域。认真排查墙体、门窗渗漏及管线隐患，调试防汛排水设备，备足防汛物资，从源头规避积水漏水风险，以专业严谨的设备运维，筑牢楼宇防汛坚固防线。

风雨来袭，坚守在岗。保安部严格落实二十四小时值守制度，雨季加大楼宇内外、出入口、消防通道及地下车库巡查力度。实时监测雨天路况与积水动态，及时疏导通行、排查安全隐患，严守楼宇安全底线。无论风雨昼夜，始终坚守岗位、履职尽责，全力维护办公区域秩序稳定与平安环境。

雨歇风停，焕新楼宇。保洁部雨后即刻开展全域环境清理，清扫门前积水、淤泥落叶，擦拭楼道台阶与公共地面，消除湿滑隐患。细致做好大厅、电梯、走廊等公共区域清洁通风，祛除雨天潮湿浊气，以精细化保洁养护，持续保持楼宇干净整洁、庄重雅致的办公风貌。

精细入微，护航会务。会议接待部深耕会议室日常琐碎保障工作，专注细节、精益求精。日常常态化巡查各会议室环境，规整室内陈设、整理现场细节、细化环境管控。会议结束后及时完成全场清理复位、环境规整，高效恢复会议室标准状态，以一丝不苟的细节管理，持续保障会务环境规范有序。

风雨砺初心，坚守显担当。八月雨季，工程守设施、保安守安全、保洁护环境、接待保会务。全体物业人默默耕耘、尽职坚守，用细致服务护航政务办公平稳高效运转，以平凡坚守书写物业服务的责任与温度。

事业五部/沈莹

保障厂区职工日常生活 六合镁在行动

民以食为天，食堂是保障职工日常工作生活的重要阵地。为切实改善职工生活条件，把人文关怀落到实处，六合镁项目持续推进食堂服务提质升级，从菜品搭配、餐食品质、就餐体验多方面发力，用心守护职工“舌尖上的幸福”。

走进食堂备餐区，荤素搭配的菜品整齐盛放。红烧丸子搭配卤蛋，肉香浓郁；芹菜香干清爽解腻；暖心烩菜软烂适口。菜品兼顾营养均衡、口味适配，既有分量充足的硬菜，也有清淡爽口的素菜，充分满足不同职工的饮食需求。

食堂在菜品供给上坚持务实走心，严把食材采购、加工制作关口，注重菜品口味、品相与分量，用心做好一日三餐。不只是丰富菜式种类，也主动倾听职工就餐反馈，收集大家对菜品口味、菜式更新的意见建议，根据实际需求动态调整菜谱，让职工吃得饱、吃得好、吃得安心。

一餐一饭皆关怀。食堂服务的提升，看似是餐桌菜品的变化，实则是对职工生活保障工作的持续深耕。下一步，将继续做实做细食堂各项服务工作，不断优化餐食结构，打磨菜品质量，以暖心餐饮服务凝聚人心，切实增强全体职工的获得感、归属感与幸福感。



事业六部/孙亭亭

平凡岗位绽光芒
——记园区工程师傅的一天

八月的贵阳，暑气未消。南厂路园区里，一切如常地运转着——直到你抬头看见那盏重新亮起的灯，低头发现那块换好的地砖，才恍然：那些看不见的修补，一直有人在默默做着。

他们是园区里的工程师傅。蓝工装、人字梯、一把刮刀、一台角磨机，就是他们全部的“家伙什”。

8月27日早上九点，楼道里那盏吸顶灯不亮了。他踮起脚，双手托住灯罩，仰着头拧了又拧、擦了又擦。灯重新亮起来的那一刻，走廊一下敞亮。他退后半步看了看，确认没有闪烁，才收起工具，赶往下一个点位。

墙面起皮、斑驳，是他最常打交道的“老熟人”。8月19日上午，他踩上人字梯，拿刮刀一遍遍刮平旧痕、补上新灰。修补过的地方，和他工装上沾着的白色粉末一样，都是认真干活的印记。墙面渐渐平整，他伸手摸了摸，才满意地下来。

场馆的活，往往最考验耐心。墙面根部的霉斑、渗水的渍印、开裂的缝隙，他架起梯子，一点点铲、一遍遍处理；地面上破损的板材，他和同事蹲在地上，用角磨机切割、比对、铺装。粉尘扬起，他也不曾停下，只把安全围挡立得规规矩矩。

8月25日的贵阳，下午的场馆闷热。他就在这样的空气里，把霉迹清干净，把地面补平整，再顺手把场馆地面拖得干干净净。等园区里的人渐渐散去，他的活儿还没完，他蹲在那面印着红星的玻璃隔断前，弯腰低头，一遍遍检修、擦拭。晚风从门缝钻进来，他直起身，借着灯光把玻璃门又检查了一遍，才收拾好喷壶，关灯离开。等园区里的人散去，他还在玻璃门前收尾。

一天里，他们见过园区早上九点的灯，也见过夜里九点的月色。修灯、补墙、除霉、换板……每一件都是不起眼的小事。可正是这些小事，让园区的一砖一瓦、一灯一墙，始终保持着体面的样子。

红星墙的底色，不是一天漆成的；他们这样的人，也从不会站在聚光灯下。他们只是提着工具箱，从一个点位移向下一个点位，把每一处“破损”，都当成自己家的事来修。

有人问他们：“天天干这些，不枯燥吗？”

他们说：“园区就是大家的家，家里破了，总得有人修嘛。”

一句话，就是全部。

灯光常亮，墙面平整，地面如新——这就是工程师傅，能送给这座园区最朴素、也最郑重的礼物。





事业七部/何依婷

晚风始知秋 万物渐丰盈
——记2026年立秋

暑气未敛，秋意悄临。八月流夏，二十四节气悄然轮转，我们迎来了2026年的立秋时节。今年立秋交节于八月七日晚间，是民俗所言的晚立秋、秋包伏。虽三伏余温仍在、暑热未消，但时序已然更迭，天地间悄然酝酿起初秋独有的温柔与丰盈。

立秋，是秋天的第一个节气，亦是四季轮回里最具深意的转折点。古人云：“秋，揪也，物于此而揪敛也。”从字源来看，“秋”由禾与火组成，寓意禾谷成熟、万物收敛生长，代表着耕耘后的沉淀与收获的期许。历经整个盛夏的热烈生长，草木繁茂、万物勃发，时至立秋，世间万物褪去肆意张扬的蓬勃，慢慢走向沉稳、内敛、成熟。

不同于清晨立秋的清冽舒爽，今年夜间入秋的特质，让初秋的过渡格外温柔绵长。白日依旧暖阳灼灼，盛夏的烟火气息尚未散去，蝉鸣依旧聒噪，晚风却早已悄悄换了模样。褪去了夜半的燥热闷堵，晚风裹挟着淡淡的草木清香，多了几分清爽通透。昼夜温差悄然拉开，白日纳夏，晚风迎秋，一热一凉之间，便是夏秋交替独有的浪漫景致。

民间素有“早立秋凉飕飕，晚立秋热死牛”的俗语，加之今年秋包伏的时令特点，立秋并非意味着酷暑终结。秋老虎依旧盘踞人间，盛夏的余温久久不散，但这份炎热早已不同于三伏天的焦灼难耐。它多了一份从容舒缓，少了一份躁动急促，让人们在温热的风里，慢慢等待秋光渐盛、硕果渐熟。

四时有序，民俗传情。立秋自古便是极具仪式感的节气。民间盛行“啃秋”“贴秋膘”的习俗，褪去夏日清淡饮食，人们顺应时节、滋养身心，迎接秋凉到来。农人观天时、顺地利，在田间守望丰收，盛夏的耕耘沉淀为初秋的希望，稻谷灌浆、瓜果成熟，大地慢慢铺展丰收的画卷。一朝立秋，既有夏日余韵，又含秋日期许，藏着中国人顺应天时、敬畏自然的生活智慧。

立秋，是结束，亦是开篇。它告别了盛夏的热烈张扬，开启了清秋的沉淀丰盈。人生亦如四时，有盛夏的奋力生长，亦有初秋的静心沉淀。漫长夏日的全力以赴，都是秋日收获的铺垫。不必急于告别盛夏，不必执着于即刻清凉，万物生长自有时序，所有沉淀皆为成长。

晚风渐柔，秋序初启。2026年的初秋，藏着最温柔的过渡，载着最美好的期许。愿我们顺应时节、沉淀自我，褪去浮躁、稳步前行，在渐浓的秋意里，收获耕耘的美好，邂逅岁月的丰盈与安然。





事业七部/李焕然



编辑部/ The Editorial

Editorial board

编 辑 单 位：天津天孚物业管理有限公司

Market cooperation

市 场 合 作：022-66288388

欢迎您的垂询

天津天孚物业管理有限公司

地址：天津经济技术开发区第四大街

80号天大科技园软件南楼四层

电话：022-25320732