

新

HTTP://WWW.TFWY.COM.CN

视野

NEW EYE SHOT

[2026年2月/总第180期]

2026

2月



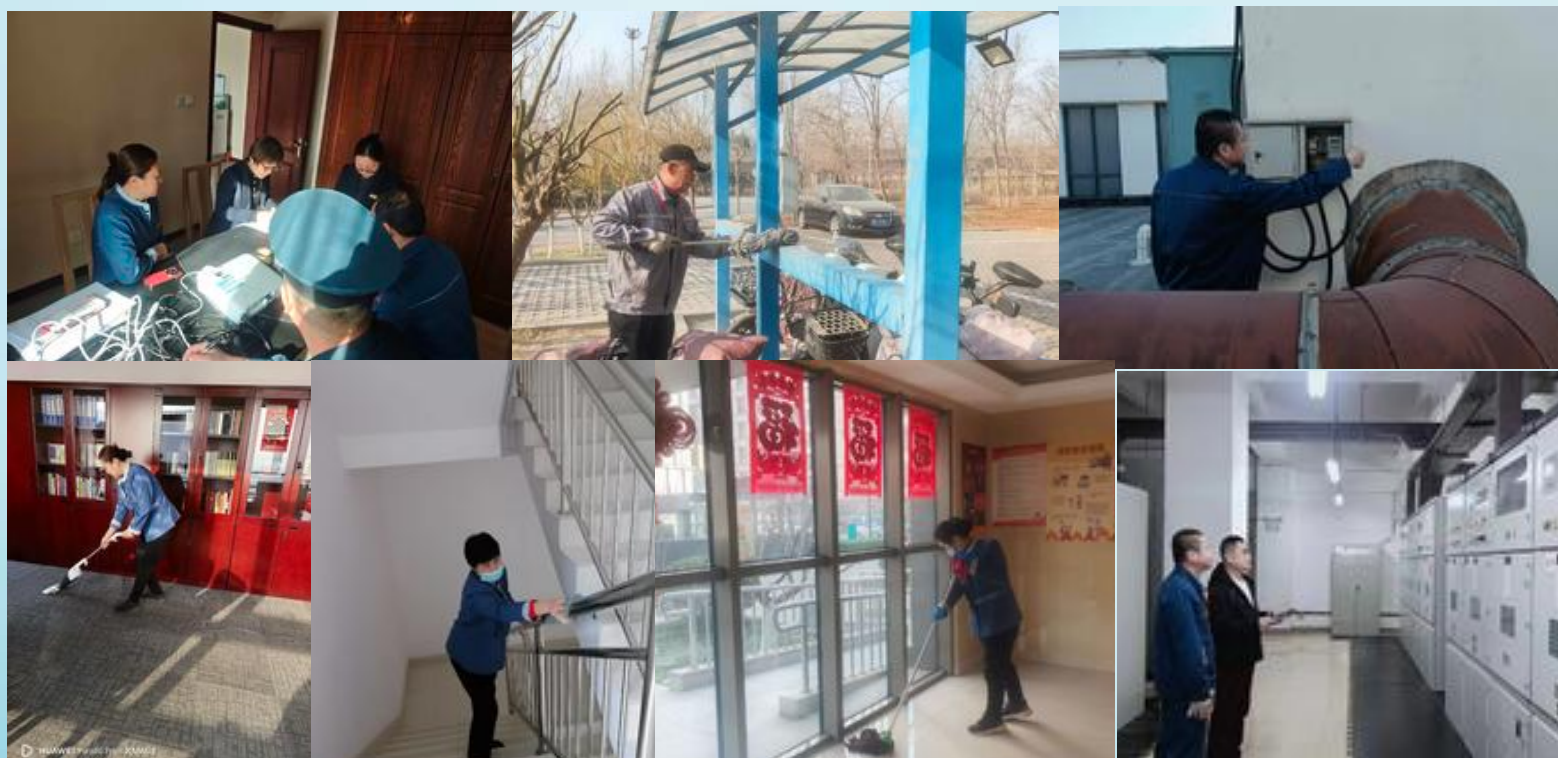
主办 | 天津天孚物业管理有限公司

护航平安度新春

春节临近，为切实筑牢园区安全防线，保障全体住户与业主度过一个平安、祥和、有序的节日，海鑫广场项目经理召集各部门负责人召开节前安全专题工作会议，对春节前后重点工作进行全面部署与责任压实。

会议明确保洁部立即开展园区整体大扫除，对公共区域、楼道、电梯、消防通道、地下车库等重点部位进行无死角清洁，全面清除杂物与卫生盲区，以整洁环境助力安全过节。秩序部强化节日期间巡逻管控，加密巡查频次与点位覆盖，严格落实园区禁燃禁放要求，坚决杜绝燃放烟花爆竹行为，严防火灾与安全事故。工程部牵头开展全维度设备设施安全排查，重点对月子会所楼顶有机燃料、1号楼餐厅燃料进行安全评估，建议及时排空处置，杜绝节日期间泄漏、易燃等风险；同步对各楼宇楼顶空调机组、排风系统、广告牌稳定性开展专项检查，对设备机房、配电箱、高空坠物隐患逐一排查整改，确保设施完好、风险清零。

会议强调，各部门要提高站位、压实责任，紧盯重点区域与关键环节，做到排查不留死角、整改不留后患、值守不缺岗位，以严谨细致的工作举措，全力保障海鑫广场安全平稳运行，让大家安心欢度新春佳节。



一航局大厦物业服务中心联合甲方及业主开展春节前安全大检查

为切实筑牢春节期间安全防线，有效防范化解各类安全风险，2026年2月14日上午9时，一航局大厦物业服务中心联合甲方及业主单位，对大厦重点区域开展全面细致的春节前安全大检查。

检查小组先后深入监控室、厨房操作间、楼顶设备区、地下机房、配电及供水系统等关键部位，重点对消防设施、特种设备、用电用气安全、应急通道畅通情况及设备运行状态进行逐项排查。

在监控室，详细检查监控系统运行、值守记录及应急处置流程；在厨房操作间，重点检查燃气使用规范、消防器材配置及食品加工安全；在楼顶及机房区域，详细核查通风、供水、配电等设施设备运行维护记录，确保各项系统稳定可靠。

此次联合检查进一步压实安全责任、强化风险防控，为春节期间大厦安全平稳运行筑牢坚实保障，确保全体业主度过一个平安、祥和的新春佳节。



筑牢春节平安防线——天孚物业事业三部开展节前安全大检查

春节将至，为保障业主度过祥和安全的假期，天孚物业事业三部全面启动节前安全专项行动，对辖区项目开展“三位一体”安全大检查，以精细化管理守护万家灯火。

一、设备排查不松劲

重点检查配电室、消防系统、电梯等关键设施，整改线路老化等隐患十余项，确保设施“零故障”运行。同步完成防冻防雪物资储备，应对极端天气。

二、出入管控再升级

各项目启用严格登记外来人员信息，加密夜间巡逻频次。针对节前快递高峰，设置集中存放点并配备24小时监控。

三、值守体系严落实

实行“项目总带班+骨干轮岗”值班制度，编制应急预案，关键岗位保持100%在岗率。确保突发事件5分钟响应。

天孚物业事业三部将持续做好节日期间安全保障工作，用专业守护书写最美“敬业福”，为业主构筑坚实的安全屏障。



2026年度滨海西站市政配套项目 反恐演练简报

2026年2月5日上午9:00，天津泰达交通枢纽运营管理有限公司枢纽运营部组织物业及站区派出所、武警在滨海西站南一平台开展了联合反恐应急演练。

一、演练目的

为提升滨海西站市政配套项目的应急处置能力，提升员工的反恐意识，确保在突发恐袭事件的情况下，最大程度保护现场乘客及工作人员的人身和财产安全，减少损失，提高工作人员的快速反应和应急处置能力，为实战奠定基础。本次演练旨在检验和提升滨海西站工作人员在面对恶性暴力事件发生时的应急处置能力，增强各方协同作战的能力，确保在真实情境下，暴恐事件发生时能够迅速、有序地进行应急处置。



二、演练背景

模拟南一平台进站口歹徒持刀伤人事件，物业各部门开展前期处置，协同配合派出所警察及武警官兵进行抓捕处置。

三、演练流程与重点环节

演练设置了多个实战模拟场景，包括模拟歹徒袭击旅客、围捕歹徒、救治伤员、联合抓捕等紧急情况。通过模拟真实情景，检验了应急预案的实用性和可操作性。参与人员按照预案流程，迅速响应，达到了预期效果。

四、总结

通过此次演练，检验了滨海西站项目反恐应急预案的可操作性以及人员处理紧急事件的快速反应能力，夯实了沟通与协作的基础，后续将不断完善反恐应急预案，提升安全管理水平。今后，将定期开展反恐安全培训和教育活动，增强全体员工的反恐安全意识，确保站区安全稳定运营。为乘客提供更加安全、便捷的出行环境。



投服项目工程部春节专项巡检工作

为确保春节期间大厦设施设备全方位安全运行，工程部组织人员开展了春节前专项巡检工作，为大厦业主及租户筑牢节日设备设施安全防线。

本次巡检覆盖大厦高低压配电室、发电机房、水泵房、消防控制室、电梯机房等核心设备机房，以及公共区域照明、给排水管网、消防联动系统、电梯运行系统、监控安防系统等全品类设施设备，实现“机房无死角、设备无遗漏、点位全覆盖”。巡检人员严格按照设备安全管理操作规范，对高低压配电柜、发电机、水泵、风机等关键设备的运行参数、部件状态、线路连接、防护措施进行逐项核查，重点检查设备有无异响、过热现象，线路有无老化、松动、破损情况，仪表显示是否正常；同时组织消防和电梯维保单位对消防设施和电梯系统进行每月固定检测。

此次春节前设施设备专项巡检，不仅及时排查并消除了一批设备潜在安全隐患，进一步提升了大厦设施设备的安全运行水平，还强化了工程部全体人员的安全生产责任意识，为全体业主和租户度过一个平安、祥和的新春佳节提供了坚实的设备保障。

岁寒情暖人心聚 天孚温情满黔中

寒冬腊月，年味渐浓。为感谢全体员工一年来的辛勤耕耘与无私奉献，让大家切实感受到公司的关怀与温暖，近日，天津天孚物业管理有限公司贵州项目精心筹备、有序组织，为坚守在物业服务一线的员工们集中发放春节福利，让每一位天孚家人都能满载而归，喜迎丙午马年新春。

春去秋来，寒来暑往，贵州项目的员工们始终坚守在服务一线。无论是清晨园区里的保洁清扫、园区绿意中的养护修剪，还是风雨无阻的工程维修、细致周到的日常值守，大家用汗水浇灌责任，用坚守诠释担当，在平凡的岗位上书写着不平凡的奉献，为服务区域的整洁有序、安全稳定筑牢了坚实根基。福利发放现场，暖意融融，喜气洋洋。一袋袋优质大米、一桶桶浓香食用油，承载着公司对员工的深情厚谊，也寄托着对大家新春的美好祝福。员工们有序排队、领取福利，脸上洋溢着幸福的笑容。从保洁大姐们默契的相视一笑，到绿化师傅们爽朗的欢声笑语，每一张笑脸都定格着收获的喜悦，每一个瞬间都彰显着天孚大家庭的凝聚力。这份沉甸甸的福利，不仅是物质上的关怀，更是精神上的鼓舞，让大家在寒冬中感受到了家的温暖，也更加坚定了为天孚物业发展、为业主提供更优质服务的决心。



一直以来，天津天孚物业管理有限公司始终秉持“以人为本”的管理理念，高度重视员工关怀工作。贵州项目更是将这份理念落到实处，不仅在工作中为员工提供成长平台，更在生活中给予细致关怀，从节日福利到日常慰问，从点滴小事到暖心举措，用实际行动践行着对员工的承诺，让“天孚温情”渗透到工作与生活的每一个角落。

温情相伴，步履不停。新的一年，贵州项目全体员工将带着公司的关怀与期望，继续秉持初心、奋勇争先，以更饱满的热情、更务实的作风，投入到物业服务工作中，用专业与坚守守护美好家园，用责任与担当书写天孚物业在黔中大地的崭新篇章！



事业七部/何依婷



情暖元宵 爱在身边 河川大厦物业服务中心开展节前 走访慰问活动

年味犹在，元宵将至。为弘扬中华民族传统美德，深化“红色物业”服务内涵，营造温馨和谐的社区氛围，2026年2月28日，河川大厦物业服务中心积极响应南营门街道海光寺社区党委号召，组织志愿者服务队深入辖区，开展“我们的节日·元宵”走访慰问活动，为困难群众和孤寡老人送去节日的祝福与实实在在的关怀。

一、红色引领，温情敲门

每逢佳节倍思亲，对于孤寡老人和困难群体而言，节日的陪伴尤为珍贵。

活动当天，河川大厦物业志愿者跟随海光寺社区党委书记，开展了敲门入户走访。每到一户，志愿者们都与居民面对面、贴心地亲切交谈，详细询问他们的身体状况和生活情况，认真倾听他们的心声与需求，并叮嘱老人们注意初春保暖，保重身体。

一声声温暖的问候，一句句贴心的叮嘱，让这个元宵佳节充满了浓浓的人情味。

二、发挥特长，守护平安

作为“红色物业”的践行者，我们深知服务不仅要“暖心”，更要“安心”。

在独居老人王阿姨家中，物业志愿者们不仅送上了象征团圆的元宵节日慰问品，更充分发挥物业服务的专业优势。志愿者们主动挽起袖子，对老人家中的水电线路等设施进行了安全检查。

志愿者们耐心讲解家庭安全用电常识。这一贴心举动，让王阿姨感动不已。



三、深化服务，共建和谐

此次活动，是海光寺社区坚持党建引领，推动“红色物业”“红色网格”“红色志愿服务”深度融合的生动实践。

对于河川大厦物业服务中心而言，这不仅是一次节日的慰问，更是我们履行社会责任、提升服务品质的重要举措。通过与社区的紧密联动，我们致力于打通服务业主的“最后一公里”，让困难群体切实感受到党组织的温暖和物业的关怀。

未来，河川大厦物业服务中心将继续坚持党建引领，以此为纽带，不断提升服务水准，将“红色物业”的温暖传递给每一位业主，努力打造有温度、有感情、有责任的幸福家园。

在此，河川大厦物业服务中心预祝广大业主：元宵快乐，阖家团圆！



以雪为令 高效护航——2026年第二场降雪清雪纪实

2月6日6时，2026年第二场降雪悄然来临。为保障厂区安全通行、消除积雪隐患，全体员工闻雪而动、提前到岗，以最快速度投入清雪除冰作业，用责任与效率守护园区平安。

清雪现场，大家分工明确、协同作战，优先对主楼办公楼、2号楼办公楼、食堂门口、宿舍门口、两侧车场出入口等核心区域进行全面清扫。铁锹、雪铲、扫帚齐上阵，铲冰、扫雪、清运有序推进，不放过一处死角、不留下一处隐患。主干道路与关键出入口清理完毕后，员工们立即开展融雪剂撒布作业，进一步防止路面结冰，筑牢安全防线。

从降雪开始到上午11时全面清场完毕，全程高效紧凑、处置有力，实现了园区出行零滑倒、零摔伤，切实守护了大家的出行安全，充分展现出团队高度负责的工作态度与过硬的应急保障能力。

及时、规范、到位的清雪工作，得到甲方高度认可与满意评价。大家以雪为令、迎难而上，用实际行动诠释责任担当，为园区平稳有序运行交出了一份暖心答卷。



事业七部/李晶芸

以坚守赴团圆 以温情暖新春

年味渐浓，暖意愈深，来自物业的守护，早就悄然就位，此刻让我们定格这些温暖瞬间，这是“中心”最安心的年味，亦是物业人最真挚的告白。

有一种年味是“坚守”

春节期间，为保障大楼周边安全，秩序部抽调数人联合属地派出所进行义警联动，管制燃放烟花爆竹，持续时间2月9日至2月末结束，通过一个月义警联动的有效管控，大楼周边及南侧广场无一例违规燃放烟花爆竹情况发生。

有一种年味是“底色”

用双手精心装扮，默默点亮新春的暖意。从一盏红灯笼的悬挂到D区大堂的整体装扮，他们用双手勾勒出最美的年味，用一抹红色诠释着“服务至上”的承诺。

有一种年味是“安心”

穿梭在大楼之间，用细致防范安全隐患。无论是设备设施或者办公区域的用电安全，逐一排查，不走过场，春节我在岗，消防零隐患。

有一种年味是“并肩”

每逢佳节倍思亲，由于工作特性一线员工舍小家为大家，保证项目各项工作正常进行。管委会领导考虑其工作特性，在除夕夜给在一线值守的人员准备了丰盛的年夜饭。厨房里的烟火气，是家的温暖；岗位上的团圆饭，是责的重量。这一桌热气腾腾，盛满了物业人满心的热忱，也藏着“小家”般的战友情。一句朴实的干杯，是温暖，更是担当，有一种团圆，叫并肩作战。以坚守诠释初心，用奉献守护平安。这个春节，让您安心过年。

事业五部/邓蕊

北辰通用项目开工第一天

新年伊始，万象更新。当大多数人还沉浸在节日的余温中时，北辰通用物业服务团队已按下新一年的“快进键”。

提前布局，杜绝“节后综合症”

为确保节后各项工作无缝衔接，给甲方提供一个整洁、安全、舒适的办公环境，北辰通用物业项目团队提前一天结束休整，于2026年2月23日正式开工。

一、环境焕新：保洁部开展“地毯式”清洁，重点清理节日期间遗留垃圾、卫生死角，以崭新面貌迎接甲方归来。



二、秩序整顿：安保部加强门岗敬礼问候及巡逻频次，并对园区乱停乱放现象进行疏导，守好安全第一关。



三、提前一天开工，不是内卷，而是责任

我们要用这多出来的一天时间，把状态调整到最佳，确保甲方开工第一天，看到的都是美好。目前，项目各项工作已全面步入正轨。新视野，新征程，北辰通用项目物业团队已就位！



事业七部/张翠鲜

滨海西站市政配套项目清雪工作

2026年2月6日凌晨3点多，滨海西站所在区域开始降雪，工程部夜班巡视人员第一时间将降雪情况上报给值班经理，值班经理第一时间赶赴现场查看各类车辆及人员通行必经道路积雪情况后，随即启动滨海西站扫雪除冰应急预案，各部门人员于清晨6点30分集结完毕，开始清雪作业。

针对公交车场及大巴车场人行通道、主要人行通道、运管院内积雪、出租车及社会车场出入口、A/C区域天井等多处重要地点进行作业。

经过两个半小时的奋战，截止上午8点，所有道路积雪已清除，无积雪路段，本次清雪共计出动人员63人，清扫车辆1辆，出于考虑降雪厚度及保护路面的原因，未进行抛洒融雪剂及卤水作业。



忙碌里的三分钟 藏着物业人的暖心生日

在天孚物业中交海建项目的日常里，我们总把甲方的需求、项目的运转放在心上，那些属于自己的小期待，常常在忙碌中悄悄收起。2月4日是我的生日，可上周接到通知，这天甲方要开职代会，晚上还有晚宴，作为物业文员，接待、会务、后勤的每一项工作都得全程盯紧。

看着日历上圈好的生日标记，再看看手里密密麻麻的接待流程，我没多想就跟家里人说：“生日就不过了，项目上有重要接待，我得守好岗位。”家人虽有遗憾，却也懂我这份物业人的坚守，只叮嘱我好好工作、注意身体。

生日当天，项目上的忙碌比预想中更甚。甲方的会议一场接一场，从会前的场地布置、资料整理，到会中的茶水服务、秩序协调，再到晚宴的前期对接，每一个环节都容不得半点马虎。主管忙得脚不沾地，一会儿对接会务细节，一会儿协调甲方需求，连喝口水的间隙都没有；小伙伴们也各司其职，穿梭在各个会议室与接待点。我更是全程守在岗位上，跟进各项通知，早把“生日”两个字抛在了脑后，只想着把每一项工作做到细致。

本以为这个生日，就会在连轴转的忙碌里平淡度过，连自己都快忘了这天的特别。可没想到，温暖总会在最忙碌的时刻，悄悄降临。临近午饭时，甲方会议突然延时，领导的午饭也跟着推迟，就这么短短几分钟的空档，主管突然笑着朝我走来，手里捧着一个精致的小蛋糕，身后的小伙伴们也端着一杯热气腾腾的咖啡，齐声喊着：“生日快乐呀！”

原来，主管一直记着我的生日，即便忙得不可开交，也偷偷为我订好了蛋糕。没有华丽的布置，没有冗长的庆祝，我们挤在小小的休息区，点上一根小蜡烛，唱了句简短的生日歌，吹灭蜡烛、分吃蛋糕，前后不过三分钟。

这三分钟，短得转瞬即逝，却暖得直抵心底。在这个满是忙碌的日子里，这份不期而遇的温暖，比任何盛大的生日宴都更让我动容。

在天孚物业中交海建项目这个团队里，我们是并肩作战的战友，更是彼此温暖的家人。我们总在为甲方、为项目默默付出，却也从未忘记彼此的点滴心意。三分钟的生日，没有隆重的仪式，却盛满了物业人的温情与坚守；一次小小的惊喜，让我明白，平凡的岗位上，总有不期而遇的美好，而这份美好，正是我们一路前行的力量！

新春“焕”新颜浓情年味满园区

红绸绕枝添喜气，灯笼高挂迎新春。为营造喜庆祥和的丙午马年新春氛围，让服务区域的业主与官兵们沉浸式感受传统年味，天津天孚物业管理有限公司贵州项目全体员工提前部署、精心筹备，全面开启园区新春装饰工作。一串串红灯笼、一个个吉祥福字，在大家的巧手装扮下，园区旧貌换新颜，处处洋溢着热闹的节日气息。

年味，藏在细致入微的筹备里。为了让装饰工作既贴合节日氛围，又契合服务区域的环境特点，项目团队提前规划方案，从灯笼的悬挂高度、福字的张贴位置，到绿植的点缀细节，都进行了反复推敲。采购、搬运、组装、悬挂，每一个环节都凝聚着天孚人的用心。忙碌的身影，是园区里最动人的风景。在装饰现场，工程师傅们俯身修整绿植、登高悬挂灯笼，动作娴熟又谨慎；保洁大姐们手持福字、捧着吉祥玩偶，细致地布置着每一个角落。寒风中，大家分工协作、默契配合，有的搬梯搭架，有的整理灯线，有的粘贴装饰，原本冷清的枝头渐渐缀满红火，洁白的围墙旁多了几分温馨。





一树红灯笼，点亮满园春意。走进园区，道路两旁的绿植上，串串红灯笼错落有致，在微风中轻轻摇曳，宛如红色的风铃；精致的福字挂件、吉祥的生肖玩偶，与葱郁的草木相映成趣，红与绿的碰撞，勾勒出最美的新春画卷。“物业为桥，以园为家，共筑美好”的宣传栏前，员工们手持福字与马年玩偶合影，一张张笑脸，既是对新春的期盼，也是对服务初心的诠释。

此次张灯结彩，不仅为园区披上了节日的盛装，更传递着天孚物业对业主和官兵们的美好祝福。一直以来，贵州项目始终坚守“用心服务，温暖相伴”的理念，不仅在日常工作中筑牢服务根基，更在节日里用暖心举措传递温情。红灯高挂迎马年，同心筑梦启新程。崭新的装饰扮靓了园区，也点燃了新一年的希望。新的一年，天津天孚物业贵州项目全体员工将继续以饱满的热情、务实的作风，坚守服务一线，用专业与担当守护美好家园，用温情与陪伴共筑幸福园区，在黔中大地书写天孚物业的责任与荣光！





编辑部/ The Editorial

Editorial board

编辑单位：天津天孚物业管理有限公司

Market cooperation

市场合作：022-66288388

欢迎您的垂询



天津天孚物业管理有限公司

地址：天津经济技术开发区第四大街

80号天大科技园软件南楼四层

电话：022-25320732