

新

[HTTP://WWW.TFWY.COM.CN](http://www.tfwy.com.cn)

视野

NEW EYE SHOT

[2025年9月/总第175期]

2025

9月



主办 | 天津天孚物业管理有限公司

以史为鉴守初心，砥砺前行担使命

聚堂观影铭山河屈辱，国殇永承传民族精神。9月，在这个承载着厚重历史记忆的特殊日子里，天孚物业党总支组织全体党员干部开展“以史为鉴守初心，砥砺前行担使命”主题观影活动。通过集体观看影片《731》，回望民族苦难，缅怀先烈忠魂，强化党性修养，筑牢爱国信念。

观看《731》的过程，是一场被历史重锤反复敲击心灵的体验。电影里的每一个片段都让人心痛。731部队在我国东北，打着“防疫研究”的幌子，把无辜百姓当作“实验品”。影片没有刻意渲染血腥，却用冰冷的镜头还原了“活体实验”“细菌武器测试”等暴行。那些真实的苦难远比任何文字记载都更令人窒息，也更让人看清731部队反人类罪行的本质。

走出影院，党员同志们心情久久不能平静。同志们深刻地体会到，作为新时代党员，我们的使命是，既要以史为鉴，坚定“四个自信”，更要将对历史的敬畏转化为干事创业的动力。在工作中立足岗位、攻坚克难，在生活中践行全心全意为人民服务的宗旨，以实际行动守护好前辈们用生命换来的和平，为国家发展、民族复兴贡献自己的力量，这才是对历史最好的铭记，对先烈最好的告慰。



董事会办公室/冯彤

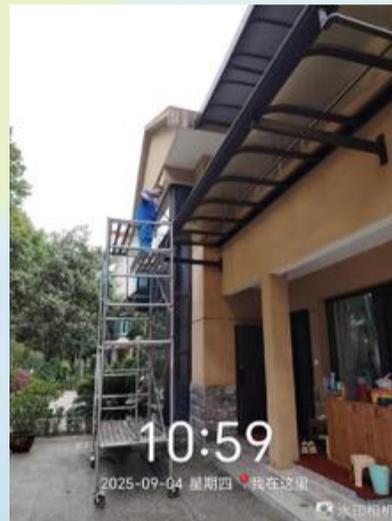
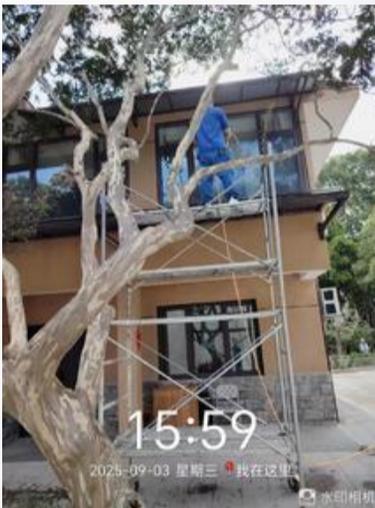
台风“桦加沙”来袭时的 贵州安全密码

当超强台风“桦加沙”携狂风骤雨向西行进，即便有南岭与苗岭的天然屏障削弱其威力，贵州南部与西部地区的暴雨预警仍为园区安全敲响警钟。在这场与极端天气的赛跑中，贵州项目对园区雨棚的全面清理工作，早已超越简单的设施维护，成为解码山地城市防灾减灾的新注脚。

雨棚之于园区，从来不是可有可无的附属品。作为出入口与公共区域的“防护伞”，它既需抵御暴雨冲刷，又要承受大风荷载，其稳固性直接关系到人员与财产安全。贵州喀斯特地貌广布，台风带来的短时强降雨易引发次生风险，而老化雨棚堆积的杂物可能堵塞排水口、加重结构负荷，破损构件更可能在风力作用下成为高空坠物隐患，这正是此次全面清理工作的核心动因。

这场“雨棚保卫战”暗藏着科学防控的严谨逻辑。项目团队采用“分类排查+精准处置”的策略：对PC耐力板雨棚重点清理顶面落叶与积水，避免板材因受力不均开裂；针对铝合金结构雨棚紧固连接件，检查氧化层完好度；对木质雨棚则重点排查腐朽部位，及时更换受损构件。每一处缝隙的清理、每一颗螺丝的加固，都是对“防范为先”原则的践行，正如多地应对极端天气时强调的“把隐患消除在成灾之前”。从更广阔的视角看，雨棚清理折射出山地城市台风防御的独特智慧。贵州虽非台风直接登陆区域，但“台风外围环流+地形抬升”形成的强降雨往往更具突发性。此次专项行动不仅同步完善了雨棚安全档案，更建立起“日常巡检+预警响应”的长效机制，将单一设施维护升级为全域安全防控的重要环节。这种“以小见大”的防控思维，与政府部门要求的“重点区域动态监控”理念高度契合。

截至目前，园区已完成所有雨棚的杂物清理、结构检修与排水系统疏通，应急加固物资全部就位。当“桦加沙”的影响逐渐显现，这些经过全面养护的雨棚将与园区的边坡防护、排水管网共同构筑起立体防线。这场发生在暴雨前夕的清理行动，恰是贵州项目用细节守护安全的生动实践——在极端天气面前，真正的防线永远筑在未雨绸缪的行动里。



以安全之名，赴节日之约

国庆中秋双节脚步渐近，人们都在翘首以盼这个快乐祥和的长假。国庆前的安全布防成为了一场与隐患问题的“较量”，一次对安全责任的践行。为确保假期期间大楼的安全稳定运行，消除各种安全隐患，预防安全事故的发生，于9.25日各部门联动进行了安全隐患排查，通过全面、细致的检查，及时发现并整改存在的安全问题，为楼内人员和财产提供可靠安全保障。

此次检查的内容包括：（1）检查消火栓、灭火器的配备数量是否符合标准，查看消火栓的水压是否正常，以及灭火器是否在有效期内。

（2）检查消防通道是否畅通无阻，消防疏散指示标识和应急照明灯是否完好有效，指示方向是否正确。（3）检查各楼层公共区域的电器设备，是否存在大功率电器使用情况，查看电源插头、插座是否完好。（4）检查消防卷帘下、消火栓箱附近是否有堆积杂物现象，禁止阻挡消防设施。

（5）对重点防火部位餐厅的用电、用气安全进行重点排查，测试燃气报警阀状态是否正常。

消防安全始终是重中之重，为增强楼内人员的消防安全意识，提升应对火灾等突发紧急情况的疏散逃生能力，物业组织并策划了一场消防疏散演练活动，此次演练不仅是对物业应急管理能力的一次检验，更是为全体员工的生命安全加上了一道坚实的“防护锁”。

为保证演练的顺利进行，秩序部提前准备了充足的消防物资，运用扩音器、对讲机等设备用于引导人员疏散和现场指挥调度。秩序部负责人金山通过播放警示片，讲解了火灾发生时的应对策略、灭火器的使用方法等。通过这些宣传培训活动，提高了全员消防安全意识和自防自救能力。

演练活动正式启动，听到疏散口令，全员迅速反应，按照预先制定的疏散路线，用水捂住口鼻，低姿前行，有序地向安全出口撤离。整个疏散过程紧张而有序，没有出现慌乱和踩踏事故。

在人员疏散的同时，灭火小组迅速赶到“火源”现场。他们熟练地操作灭火器和水带，对“火源”进行扑救，演练达到预期效果。最后大家分享了自己在演练中的经验和体会，也为今后的消防安全工作提供了宝贵参考。

雨中守护，温暖同行——记天津经开区群团工作部（总工会、团委、妇联）感谢信背后的故事

金秋送爽，丹桂飘香。在举国上下喜迎国庆、中秋双节之际，天津经开区群团工作部（总工会、团委、妇联）隆重举办了“中国梦·劳动美——续工运百年薪火 谱写泰达时代新章”庆祝工运百年文艺思政课暨喜迎国庆中秋慰问演出活动。这场活动不仅是一场视听盛宴，更是一次深刻的思想洗礼，向广大劳动者致以崇高的敬意，为新中国成立76周年献上了一份特殊的礼物。

然而，天公不作美，活动前夕的一场降雨，给露天舞台的布置带来了不小的挑战。湿漉漉的地毯，不仅影响了舞台的整体美观，更存在安全隐患，稍有不慎，便可能影响演出的顺利进行。面对突发情况，经开区总工会物业团队迅速响应，第一时间调集设备，组织员工对地毯进行应急烘干清洁。他们不畏辛劳，利用专业设备对地毯进行彻底烘干，并对舞台周边进行了全面的清洁和维护，确保活动现场安全、整洁、有序。



活动当天，公司还派出接待员，以饱满的热情和专业的服务，为参加活动的领导和嘉宾提供现场指引、咨询解答等贴心服务。他们面带微笑，耐心细致，用真诚和热情传递着天孚物业的温度，展现了我公司员工良好的精神风貌和职业素养。

“雨中守护，温暖同行”。我公司的辛勤付出和优质服务，得到了天津经开区群团工作部（总工会、团委、妇联）的高度认可和赞许。特向我公司发来感谢信，信中对我公司在活动筹备和举办过程中所做出的突出贡献表示衷心的感谢，并致以崇高的敬意。

这封感谢信，不仅是对我公司工作的肯定，更是对我们今后工作的鞭策和激励。我们将以此为契机，继续秉承“服务至上，精益求精”的理念，不断提升服务品质，以更加饱满的热情、更加务实的作风、更加专业的服务，为天津经开区及天孚物业的发展贡献更大的力量！

雨季里的守护

当连绵的雨幕将城市笼罩，这场从初夏延续至盛夏的雨季，不仅是对建筑设施的考验，也是考验物业服务团队专业与温度的舞台。那些藏在雨帘后的细致举动，恰似点点星光，照亮了潮湿的季节。

雨季来临，强降雨、雷电等天气频发，给政府大楼的正常运转和安全管理带来诸多挑战。为切实保障大楼设施设备完好、办公环境有序、人员出行安全，物业部门以高度的责任感和务实的工作作风，扎实推进各项雨季保障工作。

一、提前部署，筑牢雨季防范基础防线

凡事预则立，不预则废。面对汛期可能出现的各类风险，物业部门坚持“预防为主、防治结合”原则，早在雨季来临前便启动全方位排雨准备工作，为后续应对筑牢根基。

组织专业团队对政府大楼主体结构、给排水系统、供电设施、空调设备、消防系统及周边环境开展拉网式检查。重点排查屋面防水是否存在老化开裂、落水管是否畅通、地下车库排水泵运行是否正常、配电房防潮措施是否到位等关键环节。

二、物资储备，强化应急保障

根据历年雨季应对经验，结合大楼实际需求，提前储备充足的防汛物资。包括抽水泵、沙袋、雨衣雨靴、及各类维修工具，所有物资统一存放于专用仓库，安排专人管理，定期检查维护，确保关键时刻“拿得出、用得上”。

三、预案完善，明确责任分工

细化暴雨、雷电、内涝等不同场景下的应急处置流程，明确各岗位人员职责。组织全员开展应急演练2次，模拟屋面漏水处置、地下车库排水、停电应急供电等场景，通过实战化演练提升团队协同作战能力，确保突发情况发生时，能够迅速响应、高效处置。

四、强化巡查，实时监测风险变化

实行“分片负责、全天巡查”制度，每日安排专人对大楼重点区域进行高频次检查，监测积水情况，检查排水泵运行状态，确保车库、设备间不出现积水；公共区域巡查注重防滑防摔，在大厅、走廊等易湿滑区域铺设防滑垫，设置“小心地滑”警示牌，及时清理地面水渍，避免安全事故发生。

五、环境保障，营造整洁办公氛围

尽管雨季天气潮湿，物业部门仍坚持高标准做好环境卫生工作。增加公共区域清扫频次，及时清理地面、墙面的水渍、霉斑；加强垃圾清运管理，做到日产日清，避免垃圾堆积产生异味；

主动与大楼各入驻单位建立沟通联系机制，在处置突发情况时，积极协调各单位配合，如遇漏水影响办公区域，及时协助转移文件资料、设备等；事后及时汇总情况，向各单位反馈处置结果，听取意见建议，不断改进工作

雨季保障工作责任重大、任务艰巨。物业部门将始终秉持“服务至上、安全第一”的理念，以更加饱满的热情、更加务实的作风、更加有力的措施，扎实做好各项工作，为政府大楼的安全稳定运行提供坚实保障，为干部职工创造安全、整洁、有序的办公环境。

物业献礼，师恩如海

秋日朗朗，在第41个教师节的早晨，尚德园汇聚着温馨和芬芳，物业进行了一场特殊的庆祝活动，向迎来的每位老师送上一束精美鲜艳的玫瑰花，表达对老师们无私奉献的敬意。

清晨，物业公司的员工们手持花束，热情洋溢地向每一位进入园区的老师献上这份精美的礼物。花朵间的传递，是花香的转换，更是彼此之间情感与尊重的表达。老师们脸上露出感动和惊喜的表情，轻轻地闻着花香，体会到来自社会尊师重教的自豪感和幸福感。

鲜花表达了敬意，物业经理开心分享：“赠人玫瑰、手留余香’在这特殊的日子，一束玫瑰成为了最美的语言，传递的不仅是花香，更是全社会对教师深深的情感与敬意，向天津科技大学的所有教师致敬，我们看在眼里，敬佩在心里，感谢老师为教育事业、为孩子们所做的一切贡献，祝老师们节日快乐，愿他们的生活像这鲜花一样，充满色彩和香气”。

老师们洋溢着幸福的微笑，物业负责人表示，此次教师节活动的开展，拉近了物业人与教师之间的距离，共同营造了尊师重教的良好氛围。物业人将不断努力，锚准师生需求和物业管理中的难点，持续打造精细服务、贴心服务，不断提升物业保障服务水平，为师生营造良好的工作生活环境。



天孚餐饮多措并举 深入推进 “低碳节能、文明餐桌”行动

近日，天孚餐饮部积极响应国务院关于推动绿色低碳发展的号召，全面启动“文明餐桌、节能增效”专项活动。部门成立了专项工作小组，科学制定了实施方案。

在节能降耗方面，食堂后厨全面采用高效节能灶具、LED照明等设备，严格管控水电消耗，并对垃圾分类回收流程进行了精细化优化，显著降低了能耗指标。在倡导文明用餐方面，餐厅通过醒目位置张贴宣传海报、餐桌放置提示卡等方式，积极推广“光盘行动”，引导用餐人员按需取餐、减少浪费。同时，提供环保打包服务。

此次行动开展以来，不仅获得了用餐员工的广泛理解与积极参与，厨余垃圾量环比下降明显，节能效果显著，有效营造了勤俭节约、绿色低碳的餐饮新风尚。天孚餐饮将持续践行企业社会责任，为建设节约型社会贡献行业力量。



秋季药膳 暖心暖胃 呵护员工健康

入秋以来，生态城餐饮部顺应时节变化，适时推出了系列秋季养生药膳，为员工健康保驾护航。本次推出的药膳包含川贝雪梨炖瘦肉、百合山药粥、红枣桂圆乌鸡汤等特色菜品，均遵循“滋阴润燥”的秋季养生原则，经过专业厨师团队精心研发配制。

所有药膳均采用道地药材与新鲜食材，经慢火精心熬制，既保留食材营养，又发挥药材功效。每款药膳均配有明确的功效说明，方便员工根据自身需要选择。药膳窗口开设以来，日均供应量超过200份，获得员工热烈欢迎。

未来餐饮部将继续根据节气变化，推出更多应季养生菜品，持续为员工提供更加贴心、健康的餐饮服务。



大厦卫生间排风扇清洁保养

本月投服项目工程部组织人员对大厦A\B\C区所有卫生间的排风扇进行了定期的清洁维护保养工作。

排风扇是一种用于排除室内空气中的污浊空气和异味的电器设备，我们的公共楼宇的安装位置在每个卫生间的天花板上。它的工作原理是是通过吸入室内空气并将其排除室外来实现通风换气的目的。具体就是通过电机带动叶轮旋转产生负压，将室内空气吸入排气扇管道中并排出室外，排气扇还可以通过过滤器去除室内空气中的灰尘和污染物是室内空气更加清新、健康。为了保证此项设备设施的正常有效使用，最近就组织人员对每个排风扇的过滤器进行清洗，对扇叶进行擦拭，并逐个检查电机及其附属设施功能是否正常。因为排风扇安装在卫生间的天花板上，仰头作业真是一件辛苦的事情，员工们频繁地上梯子检查擦拭，又拆下部件下梯子再去清洗然后安装复位，整套工作繁杂琐碎，一台接着一台，直到完成整个大厦卫生间的清洁保养工作。

我们的员工兢兢业业工作的结果是使得大厦所有排风扇都能正常有效使用，为业主们提供了一个空气新鲜的卫生场所。

暖心慰问显关怀，物业温情暖人心

近日，中交海建项目餐饮部切配岗位的员工在工作期间不慎摔倒受伤，需居家休养。这一意外情况牵动着物业项目团队的心，为传递公司对员工的关怀与牵挂，项目经理第一时间安排项目主管准备慰问礼品，亲自登门探望。

来到员工家中，项目主管首先详细询问了其受伤部位的恢复情况，仔细查看伤口愈合进度，耐心叮嘱要遵医嘱安心养伤，切勿急于恢复工作，同时表示物业会全力协调处理好工伤相关事宜，解决其后顾之忧。在轻松的交流中，主管还向员工介绍了近期餐饮部的工作安排，让其能及时了解团队动态，减少因休养产生的顾虑。

接过满载心意的慰问品，员工深受感动，连连表示感谢，并承诺会积极配合治疗，待身体康复后尽快回到工作岗位，以更饱满的热情投入到服务中。

此次上门慰问，不仅让受伤员工感受到了物业大家庭的温暖，更彰显了公司“以人为本”的管理理念。未来，物业团队将持续关注员工工作与生活，用实际行动筑牢关怀防线，凝聚团队向心力，为办公楼租户提供更优质的服务奠定坚实基础。



一纸信笺承厚谊，三十华章共荣光 ——祝润华物业三十华诞快乐

当三十载时光的刻度与润华物业的发展轨迹交叠，一幅关于坚守、创新与共荣的画卷正徐徐展开。在润华物业成立30周年之际，那一双双凝聚着力量的手，既是过往岁月里无数润华人深耕服务的见证，更是未来征程上携手奋进的宣言。当一只只手在翠绿草地上围成圆，当“祝润华物业成立30周年生日快乐”的祝福跃然眼前，这帧画面便成了天孚物业与润华物业同行情谊的生动注脚，掌心的温度，是同行者的默契；圆环的形状，是守望者的共鸣。这张照片没有繁复的布景，却以最质朴的方式，道出了天孚物业对润华物业三十载耕耘的敬意。

三十载栉风沐雨，润华物业从行业新苗成长为深耕服务的标杆。从最初的社区楼宇维护，到如今涵盖多元场景的精细化服务，润华物业始终以“业主需求”为锚点，用日复一日的坚守，将“服务”二字打磨成品牌最亮眼的底色。那些深夜里检修的灯光、雪后及时清扫的道路、业主脸上满意的笑容，都是润华物业三十周年答卷上最生动的注脚。站在三十周年的新起点上，润华物业正以更昂扬的姿态拥抱变化。行业的迭代、客户需求的升级，既是挑战更是机遇。但只要润华人始终秉持“初心如磐，使命在肩”的信念，继续以那双双充满力量的手携手同行，定能在未来的三十年、乃至更长远的岁月里，续写属于润华的时代华章，为城市服务行业的发展贡献更多“润华智慧”与“润华方案”。

同行路上，天孚物业与润华物业早已不是简单的行业伙伴，更是彼此成长的见证者。我们曾在服务标准的探讨中交换经验，在应对突发需求时并肩协作，深知每一份服务口碑的积累，都离不开“用心”与“坚持”。润华物业三十年来对服务品质的执着追求，不仅为业主构筑了温暖的家园，更为行业树立了可借鉴的范本，让“物业”不再是冰冷的管理名词，而是充满温度的生活支撑。

信笺轻展，祝福绵长。此刻，掌心围成的圆是祝福，更是约定。天孚物业愿与润华物业继续以掌心聚力，在物业服务的赛道上携手奔跑。祝润华物业三十周年生日快乐，愿下一个三十年，我们仍能以初心为舵、服务为帆，在行业的蓝海中共赴新程，让更多温暖扎根社区，让更多信任滋养品牌，书写属于物业人的下一段荣光。

铭记历史，开创未来——纪念抗战胜利80周年

2025年9月3日，是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年纪念日。这一天，距离那段烽火连天的岁月已经过去了整整80年，但历史的记忆却依然清晰如昨，时刻提醒着我们曾经的苦难与辉煌。

1945年9月2日，日本在投降书上签字，标志着中国人民抗日战争胜利结束。中国人民经过长达14年的浴血奋战，终于迎来了这一伟大时刻。在这场艰苦卓绝的战争中，中国军民伤亡3500多万人，大半个中国被日军践踏，930余座城市先后被占，4200万难民无家可归。然而，中国人民并没有被困难吓倒，他们在抗日民族统一战线的旗帜下，以顽强的意志和不屈的精神，与日本侵略者进行了英勇顽强的斗争。

抗战胜利80周年，是对历史的铭记，也是对未来的展望。作为公司的一员，我深知和平的来之不易。在这个特殊的日子，我们应该缅怀先烈，铭记他们为国家和民族所做出的巨大贡献。同时，我们也应该珍惜当下的和平生活，努力工作，为业主提供更好的服务，为社会的和谐稳定贡献自己的一份力量。

历史的回响从未远去，先烈的精神始终滚烫。我们纪念抗战胜利80周年，不是为了沉湎于过去的伤痛，而是为了从历史的坐标中汲取前行的力量——以先烈的信念筑牢守护和平的决心，以时代的担当续写民族复兴的华章。作为物业服务者，我们守护的每一方家园、服务的每一位业主，都是在为这来之不易的和平添砖加瓦；我们践行的每一份责任、付出的每一份努力，都是对先烈最好的告慰。愿我们以史为鉴、向阳而行，让和平的阳光永远照耀家园，让民族的精神永远激励未来！



编辑部/ The Editorial

Editorial board

编辑单位：天津天孚物业管理有限公司

Market cooperation

市场合作：022-66288388

欢迎您的垂询



天津天孚物业管理有限公司

地址：天津经济技术开发区第四大街

80号天大科技园软件南楼四层

电话：022-25320732