

新

HTTP://WWW.TFWY.COM.CN

视野

NEW EYE SHOT

[2025年8月/总第174期]

2025

8月

WEI XIAO



文 筑 洋 建 设 开 发
C M A ... CONSTRUCT & DEVE



主办 | 天津天孚物业管理有限公司



全面消杀，筑牢健康防线

近日，随着天气转暖潮湿，蚊虫活动日益频繁，基孔肯雅热等蚊媒传染病传播风险显著增加。天津天孚物业管理有限公司贵州省项目迅速响应，积极采取行动，对园区开展全面消杀，并增设多台户外灭蚊灯，全力保障园区居民的健康与安全。

基孔肯雅热是由基孔肯雅病毒引起、经伊蚊叮咬传播的病毒性传染病，其典型症状包括高热、关节疼痛、皮疹等，会严重影响患者的身体健康和日常生活质量。目前，国内多地已出现基孔肯雅热病例，防控形势严峻。为有效预防该疾病在园区内传播，天孚物业贵州省军区项目高度重视，精心组织部署，制定了详细的专项防控方案。

在此次防控行动中，项目组建了专业消杀团队，成员涵盖秩序维护人员、保洁人员和绿化人员，分工明确、职责清晰。从清晨到傍晚，工作人员手持专业喷雾设备，对园区各个角落进行细致入微的药品喷洒。无论是公共区域的走廊、楼梯、休闲广场，还是蚊虫易滋生的绿化带、地下室、积水处，均实现全方位覆盖，不留防控死角。同时，工作人员定期检查园区排水系统，确保排水畅通，避免积水形成，从根源上减少蚊虫繁殖环境；及时清理各类垃圾，尤其注重清理垃圾桶周边散落垃圾，持续保持园区环境整洁。



为进一步提升防控效果，项目还在园区公共活动区域、绿化带、儿童游乐设施周边等关键位置，科学合理安装户外灭蚊灯。这些灭蚊灯通过紫外线吸引蚊虫并将其捕杀，成为园区蚊虫防控的“得力助手”。考虑到节能环保与实际使用需求，灭蚊灯均采用太阳能供电模式，白天吸收太阳能储存电量，夜晚自动开启工作，既保证了防控效率，又有效降低了运营成本。

接下来，天孚物业贵州项目将持续把蚊虫防控工作列为重点任务，严格落实“每周一次”的常态化消杀机制，定期对户外灭蚊灯进行检查与维护，确保设备稳定正常运行。同时，项目将密切关注全国及地方疫情动态，根据实际情况不断优化防控措施。天孚物业始终秉持“用心服务，关爱生活”的服务理念，致力于为园区居民打造安全、舒适、健康的居住环境，以实际行动诠释物业服务企业的责任与担当。

保障公寓安全，我们一直在行动

为切实做好海悦公寓安全管理工作，有效预防并坚决遏制各类安全事故发生，保障业主生命财产安全，维护公寓整体安全稳定，事业七部海鑫广场物业服务中心已于8月25日正式启动专项安全督查检查工作。通过全面排查隐患、及时整改问题，筑牢公寓安全防线。

物业管理部高度重视此项工作，第一时间组织人员开展安全检查，并迅速明确各岗位责任分工：安全及工程人员牵头负责现场隐患全面排查，逐户、逐区域细致检查电路运行、消防设施完好性、物品堆放规范度等关键环节，确保不遗漏任何一处潜在风险；管理人员在排查过程中同步对发现的问题进行拍照记录，第一时间反馈至对应住户，明确整改要求与时限，督促住户立即落实整改；产权方及租住企业负责人积极协同配合检查工作，主动对接各自管理范围内的安全事项。各方联动形成“多方参与、层层压实”的安全责任体系，确保每一项安全工作有人抓、有人管、有人落实。

本次检查紧扣公寓以往高频出现的安全问题，将其列为重点排查方向。经全面细致检查，发现住户房间内主要存在3类需立即整改的问题，具体如下：

1、部分住户将接线板随意摆放在地面使用，未采取固定措施。此类行为不仅易因人员踩踏、物品覆盖导致接线板损坏，还可能因地面潮湿引发短路、触电等安全事故，对住户人身安全构成直接威胁；

2、部分房屋内存在纸盒等易燃物品堆积现象。这些堆积的纸盒不仅占用公共空间，更因材质易燃的特性，大幅增加火灾发生风险——一旦接触明火，极易快速燃烧并蔓延，严重影响整栋公寓的消防安全；

3、个别住户将打火机存放在靠近易燃物品的位置。打火机在高湿环境下易引发火灾，此类存放方式存在明显安全隐患

针对排查出的上述问题，物业工作人员当即对相关住户开展安全提示，详细说明隐患具体情况与潜在危害，明确要求住户于当日内完成整改，确保风险隐患及时消除。同时，工作人员通过现场讲解的方式，让住户深刻认识到隐患可能造成的严重后果，提升其对安全问题的重视程度，保障整改工作落到实处、不走过场。

为进一步强化安全管理效果，提升全体在住人员的安全意识，物业同步采取多渠道宣传措施：在公寓门厅显示屏循环播放安全宣传视频，通过住户微信群转发安全知识与警示案例。通过全方位、常态化的安全宣传教育，持续提升在住企业职工的安全防范意识与自我保护能力，努力营造“人人关心安全、人人参与安全、人人守护安全”的良好氛围，为海悦公寓的安全稳定奠定坚实基础。



暴雨突袭，守护不移

近日，中央气象台多次发布强降雨蓝色预警，预示着一场大雨即将来临。

接到预警通知后，工程部迅速开展防汛排查与疏通工作，具体包括：清理疏通下水道口、排查楼顶安全隐患、疏通地库入口排水沟，以及检查排污系统运转情况；秩序部同步行动，一方面核查防汛沙袋等物资的完好性，另一方面逐区域排查窗户关闭情况，确保无雨水渗漏风险。

面对突如其来的疾风骤雨，天孚物业人始终坚守岗位，以高度的责任感和使命感彻夜奋战，全力投入紧急防汛工作。为守护业主生命财产安全，物业团队全员出动、快速响应：地库出入口作为暴雨期间雨水倒灌的高风险区域，值班人员第一时间从防汛物资存放点搬运沉重沙袋，在雨中争分夺秒奔向应急点位，迅速筑起一道坚固的防洪防线。雨水很快浸透他们的衣物，泥沙沾满双手，但所有人都毫无怨言，一心只为保障项目安全。

汛情就是命令，防汛就是责任。在倾盆大雨中，物业团队全员备勤、分工协作，第一时间启动防汛应急措施。随着雨势不断加大，物业人员进一步加强对地下车库、各漏雨点等关键区域的巡查力度，重点检查机房设备运行状态、排水管道通畅情况及地下空间渗水迹象，对排查发现的问题立即采取措施展开抢修，为项目防汛工作筑牢坚实屏障。

暴雨无情人有情，天孚物业投服项目在此次暴雨应对中的坚守与付出，不仅充分展现了团队的专业素养和敬业精神，更向业主传递了温暖与安心。未来，我们将继续与业主携手并进，共同应对各类自然灾害挑战，为创建更安全、和谐、美好的办公环境而不懈努力。

保税消防支队走进海景大厦开展 消防知识培训

为切实提升海景大厦人员的消防安全意识与应急处置能力，筑牢消防安全防线，2025年8月8日，保税消防支队来到海景大厦，开展了一场专业且实用的消防知识培训活动。

培训现场，保税消防支队的消防员结合大厦实际情况，用通俗易懂的语言，详细讲解了火灾的成因、火灾发生时的正确报警方法、初期火灾的扑救技巧等知识。同时，消防员重点演示了灭火器的正确使用方法：从如何拔下保险销，到对准火焰根部进行喷射，每一个步骤都讲解得清晰细致。

参与培训的海景大厦工作人员全程认真聆听、仔细观摩。大家纷纷表示，通过此次培训，不仅丰富了自身的消防知识储备，更增强了应对火灾事故的实战能力，为筑牢大厦的消防安全工作增添了有力保障。



降本增效有方法，对化粪池 药物降解处理

8月26日上午，公司安品部岳鹏协同海鑫广场工程人员，开展园区化粪池污物药物降解处理工作，计划通过科学手段有效消除化粪池及下水道淤堵隐患。

此次处理采用特定粉末型药物，将其混入化粪池污物后，可对下水管道内粪便等凝固固体起到分解作用。该药物能逐步降解、软化固态污物，达成分步处理效果，从源头避免了化粪池与下水道因淤堵需开展的清掏作业，大幅降低了传统清掏方式产生的高额费用，为项目成本控制提供了有力支撑。

后续，项目工程人员将对降解效果进行不定时观察，持续记录并上报实时降解数据，为该技术在其他项目的广泛应用积累实践经验。

此次工作的顺利开展，离不开公司领导的高度重视与大力支持，领导为项目提供了必要的关心指导及技术保障。未来，海鑫广场项目将继续探索高效、经济的园区维护方案，进一步助力项目降本增效。



投服大厦内外工程部主要提升 维修工作

今年的夏季真是格外的炎热，正值8月份，每天清晨太阳就已经升地高高的，到了接近中午更是晒得人皮肤发烫。这样的天气没有人愿意在室外耽误多余的时间，而且也都会减少不必要的出行，但是作为物业工程人员，依然顶着烈日炎炎认真地从事着巡检维修作业。

投服大厦是大型办公楼宇，办公条件舒适优良，但是大厦周边的基础设施都要物业工程部员工定期认真维护和保养，所以在这样暴晒的天气里，我们的员工仍然是一丝不苟的从事的自己的本职工作。在最近的巡检工作中发现了许多问题主要有：大厦外西侧入口车道附近有地砖破损，东侧停车场车道有隔离墩松动，B区外延墙面需要清理。大楼内部B区2层的食堂和C区5层会议区这些人流密集区域有墙皮脱落现象，也容易造成安全隐患同时影响大厦美观。全部整理后，部门主管立即安排人员进行了维修作业。天气炎热，阳光暴晒，工程师傅们的汗水顺着脸颊慢慢流淌，从身后的工作服已然可以看到湿了一大片，但是依然在认真的工作着...

经过师傅们的辛勤的作业后，大厦外围及内部的所有故障点已经全部修复，保证了其正常使用，也排除了安全隐患的发生，同时也美化了办公环境。给业主们提供了一个整洁明亮的办公场所！体现出了我们的物业服务水平！

高效完成工会“送清凉”活动 物资保障工作

近日，滨海新区工会“送清凉”活动物资顺利送达甲方厂区。作为服务单位，我方高度重视此次活动保障工作，迅速组建专项小组，全程积极协助甲方完成物资接收、清点、发放及入库等全流程服务，以高效协作确保活动顺利落地。

物资到场后，我方团队第一时间与甲方负责人对接，严格遵循规范流程，共同对 2940 份“送清凉”物资开展细致的接收与清点工作。现场采用“双人核对、逐箱查验”方式，对物资品类、规格及数量逐一确认——小到每份防暑用品的包装完整性，大到整体物资的批次匹配度，均实现细致核查、无死角把控，确保所有物资准确无误、完好无损。

在物资发放环节，我方依据甲方提供的各车间人员名单，提前规划发放动线，在现场设置清晰的领取指引标识与登记区域。发放过程中，团队成员分工明确：一方面引导车间人员有序排队领取，另一方面逐一核对领取人信息，同步完成签字确认流程。此举既保障了发放效率，又确保每一份物资精准送达员工手中，有效避免错发、漏发现象。

发放工作结束后，我方再次协助甲方对剩余物资全面清点，仔细核对实际剩余数量与账目明细，确保账实完全相符。同时，严格按照甲方仓库管理规范，协助将剩余物资分类整理、规范入库，并做好标识记录，为后续物资管理提供便利。

此次“送清凉”活动物资保障工作中，我方全程与甲方紧密配合，各环节衔接顺畅、高效有序。不仅实现物资账目清晰无误、发放精准到位，更以专业服务为活动顺利推进提供坚实支撑，得到甲方高度认可与肯定。未来，我方将继续秉持严谨负责的工作态度，全力配合甲方各项工作开展，持续提升服务质量。



事业五部/李晶

天孚物业事业二部开展送清凉 活动·情暖员工心

连日来，持续的高温天气给坚守岗位的员工们带来了严峻考验。为切实做好防暑降温工作，保障员工的身体健康，事业部积极组织开展送清凉活动，为一线员工送去了夏日的关怀与清凉。

事业部领导高度重视此次活动，深入到各项目、各个工作区域，为员工们送上精心准备的清凉物资。这些物资包括藿香正气水、风油精、茶叶等防暑降温用品，力求从各个方面为员工们的健康保驾护航。

在活动中，事业部领导关切地询问员工的工作和生活情况，叮嘱大家在高温天气下要注意防暑降温，合理安排工作时间，确保自身安全与健康。员工们纷纷表示，虽然天气炎热，但公司的关怀让他们倍感温暖，工作的劲头也更足了。

除了发放清凉物资，项目上还采取了一系列措施来应对高温天气。比如，合理调整了员工的工作时间，避开高温时段，实行错峰作业；加强了工作场所的通风降温设施，确保工作环境舒适；组织开展了防暑降温知识培训，提高员工的自我防护意识。

此次送清凉活动，不仅体现了事业部对员工的关爱，也进一步增强了员工的凝聚力和归属感。在未来的工作中，天孚物业事业二部将继续秉持以人为本的理念，关注员工的需求，为员工创造更加良好的工作环境，共同推动公司的持续发展。



事业二部/申 晴

八月底的风里，藏着新学期的温度

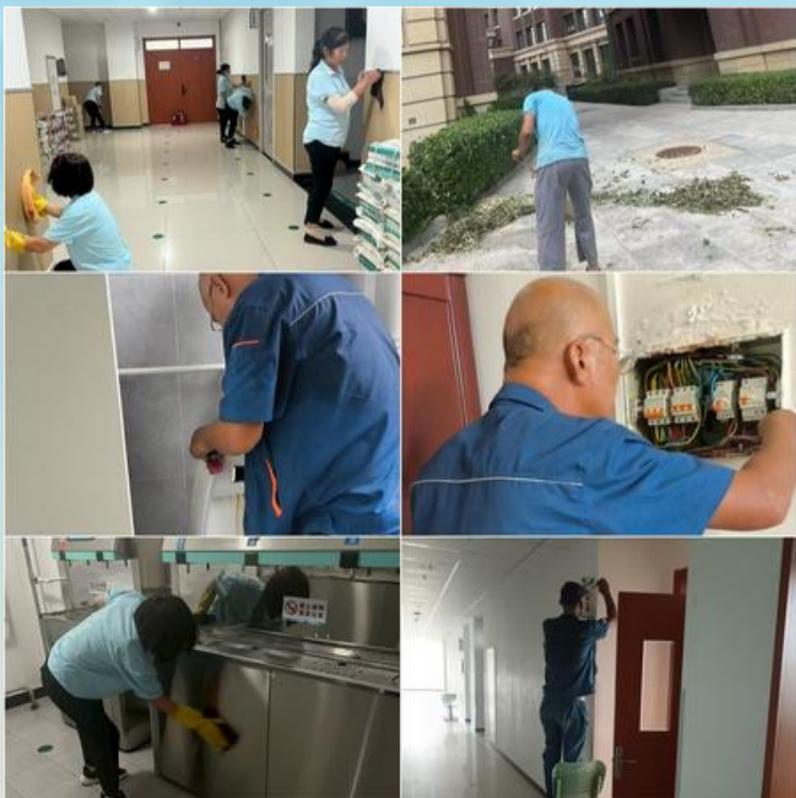
八月的精武中学校园，蝉鸣还未散尽，物业工程组和保洁组的身影已穿梭在教学楼里——为了迎接13个新初一班级的到来，他们正用最朴素的方式，为孩子们的高中生活铺就温暖的底色。

工程组的师傅们背着工具包，逐个教室“扫雷”。有的桌子腿松了，他们就蹲在地上，用扳手拧紧螺丝，再用砂纸把磕碰的漆面磨平；有的椅子靠背歪了，他们就搬来椅子，仔细调整角度，直到坐上去稳稳当当。“每个孩子都要坐得舒服，”张师傅擦了擦额头的汗，“48张桌子，一张都不能马虎。”他们修的不是桌椅，是孩子们未来三年要陪伴的“伙伴”。

保洁阿姨们更像“细节控”。楼道里的地砖被擦得锃亮，连墙角的蛛网都不见了；窗户上的玻璃擦得透亮，阳光透进来，把窗台上的绿萝照得绿油油的。李阿姨踮着脚，用抹布擦着窗框的顶部，“孩子们第一次来学校，得让他们觉得干净、亲切。”她的工装上沾着点清洁剂的味道，却藏着说不出的认真。

这几天，班主任和老师们来验收教室。推开门，整齐的桌椅泛着光，楼道里飘着淡淡的消毒水味，窗户亮得能照见人影。“物业的师傅们太用心了！”王老师摸着光滑的桌沿，眼里全是笑意——她知道，这些细节里，藏着对孩子们的欢迎。

我相信九月初的阳光里，13间新教室整整齐齐，等待着13群小主人的到来。工程和保洁团队的每一滴汗水，都变成了孩子们眼中的“新学校真好看”。他们没说“欢迎”，却用最实在的行动，给新初一的秋天，添了一份最踏实的温暖。



黄骅港保洁培训

近日，一场聚焦日常工作细节的保洁培训在黄骅港有序开展。杨洪霞担任培训讲师，为保洁人员带来专业且实用的技能提升课程，内容覆盖卫生间、会议室、健身房等多个工作区域，助力大家精准掌握工作要点，共同为营造更优质的环境贡献力量。

培训伊始，杨洪霞清晰梳理了此次培训的核心目标——让保洁人员对不同区域的工作细节做到“心中有数、手上有招”。从人流量大、清洁需求复杂的卫生间，到需保持整洁庄重氛围的会议室，再到追求舒适清爽环境的健身房，这些不同功能的区域，均成为培训重点关注的“阵地”。保洁人员满怀期待，准备开启这场“技能充电”之旅。

一、卫生间：洁净无死角

卫生间是体现环境品质的关键区域，其清洁工作尤为重要。杨洪霞着重强调，除日常地面清扫与马桶清洁外，细节部位的清洁同样不可忽视。她现场示范操作：用专用毛刷清理地漏周边的毛发与污垢，确保排水顺畅；借助超细纤维布仔细擦拭洗手台缝隙、镜子边缘，让水迹、尘土无处藏身；针对卫生间标识牌，则使用温和清洁剂轻拭，保障标识清晰醒目。“卫生间要做到无异味、无污渍、无水渍，每一处角落都得经得起严格检验。”杨洪霞的话，让保洁人员对卫生间清洁标准有了更深刻的认知。

二、会议室：专业整洁，彰显形象



会议室作为沟通交流的重要场所，清洁工作直接关系到企业形象。培训中，杨洪霞详细指导操作要点：会前，需提前检查座椅摆放是否规整，使用静电拖把快速清洁地面以清除浮尘；清洁会议桌时，要用柔软抹布搭配中性清洁剂，顺着木纹方向擦拭，既能去除水渍、指纹，又能保护桌面材质；会议结束后，需及时清理垃圾，尤其是细小的纸屑、杂物，绝不能有丝毫遗漏。“会议室的清洁要体现专业与严谨，让每一位参会者都能拥有舒适的体验。”随着讲解与实操演示，保洁人员逐步掌握了会议室清洁的关键要点。

三、健身房：清爽安全，活力无限

健身房是员工放松身心、开展运动的场所，清洁工作需兼顾卫生与安全。杨洪霞明确指出，健身器材的清洁消毒是重中之重：每次器材使用后，要用含氯消毒剂擦拭把手、座椅等高频接触部位，且需待消毒剂充分作用规定时间后，再用清水抹布进行二次清洁，避免腐蚀器材；地面清洁要重点关注汗水渍、水渍，及时用吸水拖把处理，防止人员滑倒。一番教学后，保洁人员纷纷动手实操练习，力求熟练掌握健身房清洁的有效方法。

经过这场针对性培训，保洁人员纷纷表示收获满满。在后续的实操考核与日常工作抽检中，各区域环境的变化十分明显：卫生间里，角落污垢彻底清除，洗手台干净如新；会议室中，会议桌整洁光亮，座椅排列整齐有序；健身房内，器材消毒到位，地面干爽洁净。这场由杨洪霞主导的培训，真正让“细节清洁”理念深入人心，为黄骅港各区域环境品质提升筑牢了坚实的保洁保障。同时也让大家深刻认识到，每一次细致的清洁，都是在为打造更美好的工作环境增添光彩，为企业形象提升注入力量。



立秋：暑凉交替间的季节序曲

当太阳抵达黄经135度，立秋如约而至。此时节，暑热未消却已有凉意暗生，阳光的炽烈里藏着草木的清冽，蝉鸣的喧嚣中透着渐起的秋声，自然正以微妙的变化，铺展季节交替的画卷。

气候：暑热未退，凉意渐生

立秋并非暑气的终点，而是清凉的序幕。白日里阳光依旧热烈，正午体感温度仍能攀升，但晨昏的风已带上清爽，昼夜温差悄然拉大，正应了“立秋早晚凉，中午汗湿裳”的农谚。古人以“三候”勾勒时序：凉风渐次取代热风，晨露开始凝结在草叶，寒蝉的鸣声成了夏日最后的絮语，这些细微变化，都是自然递来的秋日请柬。

习俗：传统与生活的交响

“贴秋膘”“咬秋”的习俗在当代依然鲜活。社区里，热气腾腾的饺子宴延续着进补寓意，邻里围坐间传递着温情；市集上，甜瓜、西瓜仍是“咬秋”标配，只是如今更添健康巧思——搭配银耳羹、低糖水果，让传统习俗融入现代养生理念。田间地头，农民忙着给玉米追肥、为水稻防害，盐田养殖户调整水位备战丰收，古老的“秋挖金”传统，在忙碌中焕发生机。

养生：收润相济顺天时

立秋养生重“收”与“润”。饮食上，梨、百合、银耳等润肺食材渐成餐桌主角，“先清后补”取代盲目贴膘，陈皮山楂茶助消化，清蒸鱼、瘦肉补蛋白，兼顾美味与健康。运动偏爱温和方式，清晨河畔散步、社区广场练八段锦，顺应“早卧早起”的古训，让身心在凉爽中舒展。中医建议的耳穴调理、菊花茶饮，更让养生成为日常可触的温暖。

诗意：藏在日常的秋韵

都市里的立秋诗意，藏在细微处。图书馆里，读者借《诗经》感受“八月载绩”的韵律；沙滩边，晚风驱散暑热，人们踩浪拾贝；湿地公园中，白鹭掠过渐黄的芦苇，勾勒“秋水长天”的画卷。上班族调整作息，用晨跑开启清晨，茶水间的菊花茶取代冰饮，在快节奏里寻得与自然共鸣的宁静。

立秋是季节的驿站，提醒我们在忙碌中慢下来，感受风的温度、听蝉鸣渐歇、尝瓜果甜香。它不是骤然的变换，而是温柔的过渡，让我们在暑凉交织中，为收获积蓄力量，在时序流转里，遇见更从容的自己。



编辑部/ The Editorial

Editorial board

编辑单位：天津天孚物业管理有限公司

Market cooperation

市场合作：022-66288388

欢迎您的垂询



天津天孚物业管理有限公司

地址：天津经济技术开发区第四大街

80号天大科技园软件南楼四层

电话：022-25320732