

新

HTTP://WWW.TFWY.COM.CN

视野

NEW EYE SHOT

[2024年3月/总第157期]

2024

3月



主办 | 天津天孚物业管理有限公司



自信坚韧、创新进取

——记三八妇女节女员工主题教育参观活动

为庆祝“三八”国际劳动妇女节到来，公司组织女员工代表参观天津觉悟社纪念馆，大家共同度过了一个充实、有意义而又不平凡的节日。

觉悟社成立于1919年9月16日，是五四运动高潮中成立的进步青年团体，由二十位社员组成，其中周恩来、马骏、郭隆真、邓颖超等都是当时天津学生运动的骨干和杰出代表。纪念馆全面、客观、准确地再现了进步青年在波澜壮阔的历史进程中伟大的爱国主义精神。

通过参观学习，大家详细了解了周恩来、邓颖超等老一辈无产阶级革命家年轻时的奋斗历程，以及他们在一次次艰难斗争中凝结出的革命意志，更加深刻地感受到了五四运动中进步青年强烈的历史责任感和使命感，感受到了觉悟社前辈们的奉献精神 and 五四精神的崇高内涵。



大家纷纷表示，要继承和弘扬革命先辈的爱国主义精神，以他们为榜样，学习他们追求真理、奋勇前进的斗争精神，以及不屈不挠、敢为人先的工作热情。作为女员工，要发挥出自己独特的自身优势，坚定理想信念，扎根实践，自信坚韧，创新进取，为公司的蓬勃发展贡献自己的青春和力量。



春季消防安全小贴士

春季是各类火灾事故频发的季节，特别是近期国内发生多起火灾事故为我们敲响了警钟，给人们的生命财产安全造成了严重的损害。因此我们一定要注意日常防火细节，减少春季火灾的发生。

★ 办公场所

- 1.春季风干物燥，应注意正确用电。
- 2.及时清理个人各种易燃物品，如废旧纸张等，切勿堆积杂物。
- 3.禁止在公共场合吸烟，杜绝火苗来源。
- 4.不得私拉乱接电源，定期做好安全检查，杜绝隐患发生。

★ 外出游玩

春季也是人们外出游玩、踏青的季节，尤其在草丛较多，树木繁盛的地方，千万不可携带火种，野炊生火，更不要乱丢烟头，一旦不慎就会引起树林火灾。

★ 家庭防火

- 1.随着天气渐暖，用电量增加，家庭防火要时刻注意用火、用电、用气安全。
- 2.注意教育孩子不玩火，不接触易燃易爆物品，提高孩子的安全意识。
- 3.家庭最好配备家用灭火器、逃生绳、简易防烟面具这4种消防器材。
- 4.防盗窗要科学安装，必要时可打开用于逃生。
- 5.家庭日常消防安全应谨记“三清三关”，即清厨房、清阳台、清走道；关火源、关电源、关气源。

★ 违章作业

- 1.按照有关劳动安全操作规程，大风天气禁止在户外进行火烧、电焊等易燃易爆的危险劳动作业。
- 2.大风天气施工时要注意用电安全。

<面临火灾，该如何逃生>

1.遇火灾，请拨“119”，说清失火地点、起火物质、火势大小、被困情况。

2.不要乘坐普通电梯，因为普通电梯极易断电，无防烟功效，火灾发生时被卡在空中的可能性极大。最佳逃生路线可选择消防电梯/室内楼梯、过道、建筑外墙水管。

3.遇浓烟千万不要盲目跑。由于热空气上升作用，大量浓烟将漂浮在上层，正确逃生方式是以低姿态爬行走，头部尽量贴地面。

为增强公众的消防安全意识，普及消防知识，提高火灾防范和应对能力，投服项目针对近期发生的火灾情形，为员工传授安全知识开展消防疏散推演，并通过图文结合的方式，在出入口墙上张贴宣传海报，向公众传递消防安全信息，共同维护社会和谐稳定，增强公众消防安全意识，时刻保持警醒。让我们共同努力，为构建一个安全、和谐的社会环境贡献一份力量。

火灾不留情，预防要先行

“竹外桃花三两枝，春江水暖鸭先知。”

当万物复苏，冰雪融化时，当柳条抽芽，蝴蝶飞舞时，当和煦的阳光冉冉升起时，燕子呢喃衔着泥巴飞往北方时，当大地被春的魔法变绿时，春天来了，春风送暖百花开，同时因为春天天气干燥也是火灾多发期，防范要到位，防火安全不可忘。

春季多柳絮，柳絮易燃，柳絮遇到明火，立刻会引起烘燃，且蔓延速度极快，极易被引燃成为导火索，同时在大风天气下，火势跳跃式蔓延、易形成大面积火灾。火势多变、呈不规则燃烧。很多人在户外使用明火，焚烧秸秆垃圾；或者外出郊游，点燃篝火做饭等，这种情况最容易引起火灾。为避免火灾的发生，应防患于未然。

春季风干物燥，工作及家庭中应注意正确的用电、用火方法；禁止在公共场合吸烟；不要随便焚烧垃圾、纸张及各种易燃物品；及时清理办公室内外的各种易燃物品，如废纸、垃圾等；办公室内不得私拉乱接电源，要先做好安全检查工作，不要埋、压、圈、占消防设施，维护消防设施的完好，配备必要的灭火器材，并学会正确使用消防设施设备，杜绝隐患发生。春季是物业防火工作的重要时段，每一位物业人员都应做到熟知消防安全知识，熟练使用消防设施设备。我所在的接待部每一位员工都按时接受消防培训，学习火灾报警器，灭火器的使用操作方法，并积极参与消防演练，在演练中由员工带领“业主”从安全通道“逃生”，从而切实提高员工的消防安全意识，提高员工的安全自救能力、应急反应能力和保护意识，通过演练，检查物业管理设施设备的完好性和有效性，发现并及时整改消防安全隐患。

春季是人们外出游玩、踏青的季节，应时刻注意不要带火种上山，不要点火野炊，不要乱丢烟头。尤其是在野草较多、树木繁盛的地方，一旦用火不慎就会引起树林火灾。

春来处处好风光，消防安全不可忘，希望大家在这春暖花开的时节注意防火安全，增强自身消防安全意识，远离火灾的威胁，尽情享受春日的美好。

翠亨村小区电动自行车 专项整治工作

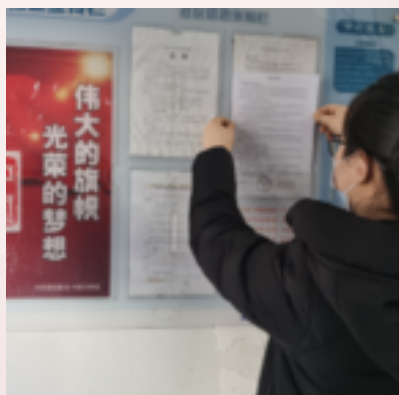
近日，南京发生了一起电动车着火事件，引起了社会的广泛关注。这起事件不仅给人们的生命财产安全带来了严重威胁，也引发了我们对电动车安全问题的深思。为加强小区内电动自行车的安全管理，提高业主的安全意识，翠亨村物业服务中心开展了一系列的电动自行车专项整治工作。

一、整治工作内容

1、设立集中充电区：在小区内设立专门的电动自行车集中充电区，并配备相应的充电设施，方便业主充电。并且在集中充电区内配备了相应的消防灭火系统、过载自动保护系统等多项安全防范措施，确保业主充电过程的安全。充电区也设置了明显的标识和警示牌，提醒居民注意安全。

2、规范电动自行车停放：通过加强巡查和宣传教育，设置了专门的停放区域，将违规停放的电动自行车摆放至规范的停放区域，引导业主到小区中心位置的电动自行车集中充电区进行安全充电，逐渐养成业主们有序停放的习惯。

3、提升业主安全意识：翠亨社区、南海路派出所携手物业一起向业主发布《消防安全提示》，通过宣传栏、微信群等渠道发布了大量关于电动自行车安全使用的知识，并在电梯处张贴“电动车禁止进楼”的警示标语，旨在强化业主们对电动自行车的安全意识提升，增加自我保护能力。



4、建立巡查制度：我们建立了电动自行车巡查制度，定时对进入楼道内的电动自行车及飞线充电等情况进行检查。及时发现和处理潜在的安全隐患，确保小区安全运行。

5、加强与相关部门的合作：我们积极与社区、消防、公安等部门合作，共同做好电动自行车的安全管理工作，他们的专业指导和支持为我们的整治工作提供了有力保障。

二、下一步工作计划

我们将继续加强对电动自行车的安全管理，不断完善相关制度和规定。同时，我们还将加大对业主的宣传力度，提高业主的安全意识和自我保护能力。此外，我们还将加强与相关部门的合作，共同推进小区的安全管理工作。

总之，电动自行车专项整治是一项需要长期持续的工作，我们仍将继续努力，为业主们创造一个更加安全、和谐的居住环境。

投服项目工程部 维修工作纪实

投服大厦建成已有二十余年之久，楼内各项设施设备均存在老化现象，作为大楼看家的物业人，物业工程部在这一方面责无旁贷，始终恪尽职守、努力担当。

工程部每日的工作基本分为两大部分：预防性巡检工作和应急维修工作，两大项工作紧密联系却又密不可分。预防性巡检工作涵盖大楼内外全部设施设备，每年每月甚至每天都有详细的计划和安排，紧急性维修配合楼内所有人员发现的问题及时到达现场进行快速维修作业。但是如果紧急性维修工作发现问题集中的方面我们就要灵活应对在预防性工作中，进行重点区域重点项目的巡检工作。最近就是发现报修工作集中在卫生间区域较多，部门领导立即组织人员对全楼各区域卫生间内设施进行了巡检作业，发现主要问题有：隔断门板松动、墙砖瓷砖起鼓、小便器堵塞、墙面渗水寻找漏水点等故障。发现问题的同时，尽量在第一时间进行维修工作。对正常工作时间内不方便和不适宜的维修作业我们协调好人员加班加点维修，现已全部维修完毕。保证了设施设备的有效使用，排除了由此引起的一切安全隐患的发生，确保了大厦的平稳运行。

2024年度第一次全体员工大会 会议准备工作

岁月匆匆，时光不经意间流逝。滨海投资有限公司迎来首次“滨海投资2024年第一次全体员工大会”。天孚物业清洁能源项目部积极做好会前的准备工作，确保会议的顺利进行。在会议筹备过程中，我们需要防范各种风险，制定相应的应急预案，以确保在出现问题时能够快速有效地解决。

首先我们会根据甲方的会议要求，仔细准备好本次会议所需物品，积极与甲方经理沟通确定本次会议的地点、人员名单、参会人数、台型布置形式、是否需要电子设备等事项。

会前准备工作需要仔仔细细的逐项核查，桌签姓名和人员名单一致不可有污渍、信笺纸无折痕无笔记、铅笔是否已经削好、矿泉水瓶盖无污渍底部无突出、会议标语确认好、需投屏的电脑检查是否可正常使用、话筒及时查看电量是否充足，如不充足及时充电或更换匹配电池，并准备好备用电池、会议桌及座椅要检查是否有松动，如有特殊问题及时上报项目负责人。

以上确定好后，我们开始准备本次会议布置工作，地点在五楼多功能厅，台型为课桌形式，摆放桌椅我们要细致及仔细的形成一条直线，桌签、信笺纸、铅笔、矿泉水按要求摆放整齐。

综合以上所述，会议服务是一个仔细的工作，我们需要不断总结经验，才可发现我们工作中的不足，在实践中，我们还需要不断地学习，保持谦虚和严谨的态度，从而为客户提供更优质的服务。



第六事业部/张秋哲

滨海小外二部物业植树节主题活动

阳春三月，春暖花开，一年一度的植树节又与我们相遇了，在这个充满生机的季节，滨海小外项目配合学校组织孩子们开展植树活动，为校园增添一丝“绿色”和“春意”。

春风和煦，万里无云，孩子们手持铁锹和树苗，在物业工作人员的组织和引导下，用心种下一棵棵绿树，不仅改善了校园的绿化环境，更是让孩子们认识到环保的重要性。活动中，物业工作人员还充当起了园艺师，为师生们讲解种植方法、修剪方法、分享植物的特性、更是深入浅出地讲了很多农业知识和谚语在其中，现场生动活泼，孩子们对种植非常感兴趣，积极融入其中，争先恐后的动手尝试，享受快乐的同时收获着教育。

植树节活动不仅建立了孩子们的环保意识，进一步推动了学校的环保工作，也展现了物业工作人员丰富多元的知识，更进一步增加了我们与学校、孩子们的贴合与互动。

滨海小外项目全体员工在未来将继续积极参与到学校的各类环保活动，包括但不限于植树节、垃圾分类等。为了更好地推动社会环保事业的发展，物业计划加强与学校的合作，不断提升环保意识。同时，物业也将不断加强对环保意识的培训力度。希望透过自身的努力，为学校生态创造个良好的环境，为学校的发展贡献一份力量。



第一事业部/崔英明

春风有信，花开有期

阳光明媚，春风和煦。在这样一个美好的日子里，我们迎来了第114个国际妇女节。为了庆祝这个特殊的节日，进一步激发女职工立足岗位、建功立业的热情，调动女职工干事创业的积极性、主动性和创造性。甲方公司领导王文兴书记代表公司向全体物业女职工致以节日的问候并进行了慰问。

铿锵艳艳朵盛开，灼灼其华巾帼美。她们惊艳了时光，温柔了岁月，心如花木，向阳而生。这个特殊的节日里，甲方领导将礼品送到各个岗位的女职工手中，让这些承载着深深祝福和敬意的礼品，为女职工带去温暖和喜悦。希望大家不负春光，不负岁月，把自己活成一束光，愿满怀热爱，享受世间美好。物业女职工收到礼品深受感动，表示今后的工作中努力的提升自己去为业主提供更优质服务。



祝福女神节——最美的物业女人

“三八”国际妇女节——这个全世界妇女的节日，到21世纪已经走过了一百年的历史；从1924年中国人第一次庆祝这一节日，至2024年已有100个年头；从1960年中国第一批万名（个）“三八红旗手（集体）”诞生，这个光荣称号也已经年过半百。一代又一代的中国妇女以各种各样的形式纪念这一节日：北伐路上的游行、抗战街头的募款、内战时的示威等等；“三八”国际妇女节这百年的历史，与中国的妇女运动结下了不解之缘，成为了中国妇女运动的特殊公共文化空间。

今天要赞美的是物业行业的美女们——在物业人这个群体中有这样一群人：

生活中，她们是女儿、妻子、母亲

工作中，她们是扎根物业基层的铿锵玫瑰

她们盛放积极乐观的光芒

她们悉心坚守，为生活保驾护航

她们展现后勤女性的风采与担当

她们诠释新时代女性的价值与追求

物业工作琐碎劳累、但是她们任劳任怨、勤勤恳恳。高楼大厦、园区、地下停车场，处处可见她们的身影。起早贪黑、风雨无阻、勤劳朴实、默默无闻。

在每一个平凡的岗位上，

她们用行动诠释着为业主服务的情怀，

睿智、善良、勇敢、无私，

在业主最需要帮助的时候，

伸出了温暖的手。

微笑于心，服务于行，

在这个美丽的三月，

致敬物业工作中默默奉献的女神们，

祝了不起的你们，

女神节快乐！

天津觉悟社纪念馆参观心得

觉悟社是1919年五四运动中，天津青年学生的进步社团。由天津学生联合会和女界爱国同志会中的骨干周恩来、马骏、郭隆真、刘清扬、邓颖超等二十余名青年组织起来的革命团体，成立于1919年9月16日，地点在河北区宙纬路三戒里4号。他们学习和传播马克思主义，团结爱国力量开展反对封建、反对帝国主义侵略，改造社会挽救祖国的革命斗争活动。

3月8日妇女节这天有幸参与了公司组织的“觉悟社纪念馆参观活动”。在参观天津觉悟社纪念馆的过程中，我深深感受到了中国近现代历史的磅礴与沧桑。这里，我看到了中国早期马克思主义在青年人之间的传播和实践，看到了革命先驱们为了民族独立和人民幸福而进行的艰苦卓绝的斗争。

在觉悟社，我了解到了早期马克思主义在中国的传播和影响。这些先驱们以独特的视角和敏锐的洞察力，将马克思主义与中国实际情况相结合，开创了中国革命的新局面。他们的坚定信仰和无私奉献，让我深感敬佩和敬仰。

在参观过程中，我也深入了解了天津觉悟社的历史背景和重要地位。在那个时期天津觉悟社成为了马克思主义传播的重要阵地，为推动中国革命的发展起到了举足轻重的作用。我对这个时期的革命历史有了更加全面和深入的了解，对马克思主义理论和中国革命实践有了更加清晰的认识。

这次参观天津觉悟社纪念馆是一次非常有意义的经历。通过这次参观，我对中国近现代历史有了更加全面和深入的了解，对马克思主义理论和中国革命实践有了更加清晰的认识。同时，我也深刻感受到了革命先驱们的伟大精神和无私奉献，这将激励我在今后的学习和工作中更加努力奋斗。



第三事业部/张亚琴

不分昼夜，在您身旁

物业工作绝非一朝一夕、三分热度，而需要日复一日、十分热忱。它不仅讲求团队协作，更要能够长期坚持。物业人虽然工作在平凡的岗位上，但他们却用平凡的事打动每一个人。

我们的物业服务是为了让业主们感到更加的贴心和放心，物业的工作平凡而渺小，但正是因为有这种渺小的事情才更能体现出我们物业人的平凡和伟大！

走进每一处维修现场，看到的都是那忙碌的身影；由于业主的需要、工作的需要，他们从来不分昼夜，只要业主一个电话，不论是吃着饭还是正在维修其他的工作，他们总会第一时间出现在维修现场；每次赢得的一句赞美，都凝聚着他们的辛勤劳动和点滴汗水；他们用自己的青春年华无悔地奉献给了每一位需要他们的业主，奉献给了他们值得信赖的企业。

我们虽没有轰轰烈烈的壮举向别人展示我们的魅力，没有灵牙利齿口若悬河的发表演说，但我们用自己辛勤的汗水和熟练的技能换来公司的正常运行和干净整洁，这一切就足以说明我们的价值，所以，我们为我们的工作骄傲，我们为我们是物业人感到骄傲！

三月，你好

三月，一个容易让人情窦初开的季节，压抑不了心中对大自然的向往，为了不辜负春天，更不辜负年华，我们一群人踏上了东疆湿地公园，来了一场即时短途旅行。

春暖花开，万物复苏，大自然绿阴阴的，桃花开满了枝丫，桃树的枝条上长出了嫩绿的小叶子，没开的也正含苞待放着呢，就像此刻的我们一样，正努力绽放出自己的光彩。还有各种各样的花草树木，姹紫嫣红般似的，这时，只有我们闭上眼睛，张开双手，用心去感受自然，你会发现大自然的气息充斥着我们身体里的每一个细胞，在心间奔流不息的流淌着。

走近细看，一阵扑鼻的清香迎面扑来。再看那花瓣，分成红白两种色彩，红的似火，白的如玉，在太阳的照耀下显得熠熠生辉。那稀稀疏疏的绿叶，如同过路的蝴蝶，把整株树打扮得更加富有生机。千朵万朵压枝低，原本高高扬起的树枝被那微不足道的小花儿压得弯下了腰，似乎为过路人深深地鞠了一躬。一个不留意，碰到了横七竖八交错着的树枝，就会引发一场规模的桃花雨，花瓣落在地上，会铺成一条艳丽的地毯。

在这趟春游中，不止有花草树木，更有那川流不息的河流和很多形状各异的、无比光滑的石头，我想这便是岁月留下的痕迹，经久不衰，更有那清澈见底的小溪，就像人们的血液一样，无时无刻不在流动着。

人不分年龄，不分性别，不分身份的相聚在了一齐，我想必须是缘分，才能让我们彼此不负年华不负春的走到一起，谢谢公司让我们齐聚一堂，谢谢公司这个大家庭里的每一个人，能在我青春年华里遇见你们，是我最完美的时光。



编辑部/ The Editorial

Editorial board

编辑单位：天津天孚物业管理有限公司

Market cooperation

市场合作：022-66288388

欢迎您的垂询



天津天孚物业管理有限公司

地址：天津经济技术开发区第四大街

80号天大科技园软件南楼四层

电话：022-25320732